



# LUXE PENTHOUSE VAN 235M<sup>2</sup> IN HET CENTRUM VAN HASSELT

Grote Breemstraat 21A 10 - 3500 Hasselt

# Luxe penthouse van 235m<sup>2</sup> in het centrum van Hasselt

Dit penthouse van 235m<sup>2</sup> is gelegen in Residentie De Brouwerij, op een boogscheut van het centrum van Hasselt. Het penthouse heeft 2 slaapkamers, een zuidelijk terras met zicht op de Rechtbank van Hasselt, 3 kelderbergingen en 2 autostandplaatsen!

Optioneel bij aan te kopen:

2 autostandplaatsen: € 25.000,- k.k. per autostandplaats

## INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, bureel, zithoek met gashaard en terras (20m<sup>2</sup>), eetkamer en keuken met ontbijthoek. Daarnaast is er een tweede overdekt en verwarmd terras (10m<sup>2</sup>). Verder is er een berging en een apart toilet. Aansluitend zijn er 2 slaapkamers, dressing, badkamer en een wasplaats.

Op de kelderverdieping zijn 3 kelderbergingen en 2 autostandplaatsen beschikbaar, met mogelijkheid tot aankoop van 2 extra autostandplaatsen.

## AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met een granieten werkblad en toestellen van Novy en Miele met een Amerikaanse koelkast, wijnkoelkast, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven, stoomoven, magnetron, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer met parketvloer is luxueus ingericht met een vrijstaand ligbad, inloopdouche met regenkop en een dubbele wastafel.









## Adresgegevens

ADRES	<b>Grote Breemstraat 21A 10 3500 Hasselt</b>
-------	--

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 945.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 2.709</b>
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	<b>€ 162</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>2009</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>1.560 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>235 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TERRAS	<b>Zuid</b>
SLAAPKAMERS	<b>2</b>
BADKAMERS	<b>1</b>
GARAGES	<b>2</b>
VERWARMING	<b>CV op aardgas (Buderus, 2016) d.m.v. convectoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Aluminium, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja</b>
EXTRA	<b>Lift Videofoon Alarm</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Nee</b>
SERVITUDE	<b>Nee</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

