



HIP EN MODERN WONEN IN HET CENTRUM VAN ZUTENDAAL!

Sprinkelestraat C.2.4 - 3690 Zutendaal

HIP EN MODERN WONEN IN HET CENTRUM VAN ZUTENDAAL!

In Residentie Dorperveld gaan ruimte en licht hand in hand.

De 42 appartementen en 5 stadswoningen zijn uniek in Zutendaal dankzij de ruimte die ze bieden (oppervlaktes van 91m² tot 168m²), de veelal zuidelijk georiënteerde terrassen en de hoogwaardige afwerking. De centrale ligging in de dorpskern van Zutendaal is nog een extra troef!

INDELING

Appartement C.2.4 is gelegen op de tweede verdieping van blok C. Het appartement biedt een privatieve inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot de ruime leefruimte met aansluitende de open keuken. Een grote raampartij met zicht op het terras zorgt er voor een maximale lichtinval. Verder biedt het appartement nog een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers en een badkamer.

Een autostandplaats op de kelderverdieping of een kelderberging zijn optioneel bij aan te kopen.

AFWERKING

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Adresgegevens

ADRES **Sprinkelestraat C.2.4
3690 Zutendaal**

Financiële info

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **2018**

WOONOPPERVLAKTE **98.9 m²**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuid**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **Centrale verwarming
op aardgas d.m.v.
convectoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,
vloer**

EXTRA **Lift
Videofoon
Fietsenberging
Regenwaterput**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

SERVITUDE **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954