

19e eeuws kasteel met gastenverblijf op 20 min van Maastricht

Hochstraße 67, 4700 Eupen

19e eeuws kasteel met gastenverblijf op 20 min van Maastricht

Gelegen op een prachtig domein van circa 6.829 m² vormt dit uitzonderlijke kasteeldomein een harmonieuze samensmelting van historische grandeur, authentieke architectuur en hedendaags wooncomfort. Naast het statige kasteel omvat het geheel twee volledig gerenoveerde gastenverblijven, een conciërgewoning en een fraai aangelegde parktuin. Dankzij de zorgvuldig uitgevoerde restauratiewerken verkeert het domein grotendeels in uitstekende staat en biedt het een unieke opportuniteit als exclusieve privéresidentie, prestigieuze tweede verblijfplaats of hoogwaardige toeristische bestemming in het hart van de Euregio.

HET KASTEEL

Via de centrale inkomhal betreedt u het hart van dit uitzonderlijke kasteeldomein. De inkomhal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende leefruimtes en leidt naar de ruime leefkeuken, waar een volledig uitgerust kookgedeelte harmonieus overgaat in een gezellige eetruimte. Een bijzonder authentiek element is de originele houtoven, ideaal voor het bakken van ambachtelijk brood of pizza en perfect voor sfeervolle ontvangsten.

De imposante hoofdtraphal benadrukt onmiddellijk de grandeur en het historische karakter van het kasteel. Aansluitend bevindt zich de elegante woonkamer met karaktervolle torenkamer, die een unieke en sfeervolle leefruimte creëert. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische bijkeuken en een afzonderlijk gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede salon, ideaal als stijlvolle ontvangstruimte of familiekamer, evenals een afzonderlijk kantoor en een apart toilet.

De tweede verdieping is volledig ingericht als een luxueuze privéverdieping met een royale master suite voorzien van maatwerkkasten en een exclusieve en-suite badkamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een ruime kinderkamer met een eigen badkamer. Via een vaste trap bereikt u de sfeervolle zolderverdieping, die momenteel ingericht is als polyvalente hobby- en ontspanningsruimte.

Vanuit de centrale inkomhal geeft een elegante draaitrap toegang tot de rechtervleugel van het kasteel. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, die gebruikmaken van een comfortabele badkamer. De tweede verdieping van deze vleugel omvat een derde royale slaapkamer met een eigen badkamer, waardoor deze zone zich uitstekend leent als afzonderlijk gasten- of familiegedeelte.

HET POORTGEBOUW

Het karaktervolle poortgebouw werd met veel zorg en respect voor de authentieke architectuur volledig gerenoveerd en ingericht als twee volwaardige, luxueuze gastenverblijven. Elk verblijf beschikt over een gezellige woonkamer, een

volledig ingerichte keuken met eetruimte, een ruime slaapkamer en een stijlvolle badkamer. Deze afzonderlijke accommodaties bieden tal van mogelijkheden, zoals het ontvangen van familie en vrienden in alle privacy, een exclusieve B&B-uitbating of een hoogwaardige conciërge- en gastenvoorziening.

CONCIËRGEWONING

Op het gelijkvloers van de rechtervleugel van het kasteel bevindt zich de afzonderlijke conciërgewoning. Deze beschikt over een eigen inkomhal, gastentoilet, keuken, gezellige woonkamer en een volwaardige slaapkamer. Dankzij de zelfstandige indeling is deze woonentiteit uitermate geschikt voor inwonend personeel, een beheerder of als comfortabele woning voor familie of gasten.

Het kasteel is volledig voorzien van een gewelfde kelder die gebruikt worden als proviesieruimtes, twee wijnkelders en de technische ruimtes.

AFWERKING

Het kasteel werd structureel gerestaureerd waarbij de oorspronkelijke architectuur behouden bleef en de technische installaties werden vernieuwd. Authentieke elementen zoals de hoge plafonds, sierlijsten, natuurstenen vloeren, houten dakconstructies en de karaktervolle toren werden zorgvuldig bewaard en gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Daarnaast is het domein uitgerust met geothermische verwarming en bieden de binnenruimtes nog mogelijkheden om verder naar eigen smaak in te richten of te herverdelen.















Facts & Figures

Locatie

adres	Hochstraße 67 4700 Eupen

Financiële info

prijs excl. kosten	€ 1.699.000
verkoop onder registratie	ja
kadastraal inkomen	€ 2.640

Technische info

bouwjaar	1850	**slaapkamers**	8
renovatiejaar	2025	**badkamers**	6
grondoppervlakte	6.829 m^2	**garages**	3
bruikbare oppervlakte	644 m^2	**epc**	193 kwh/m^2

extra	tuinhuis, gastenverblijf, wijnkelder, werkplaats, kelder
wellness	sauna
o-peil	klasse a (geen kans)