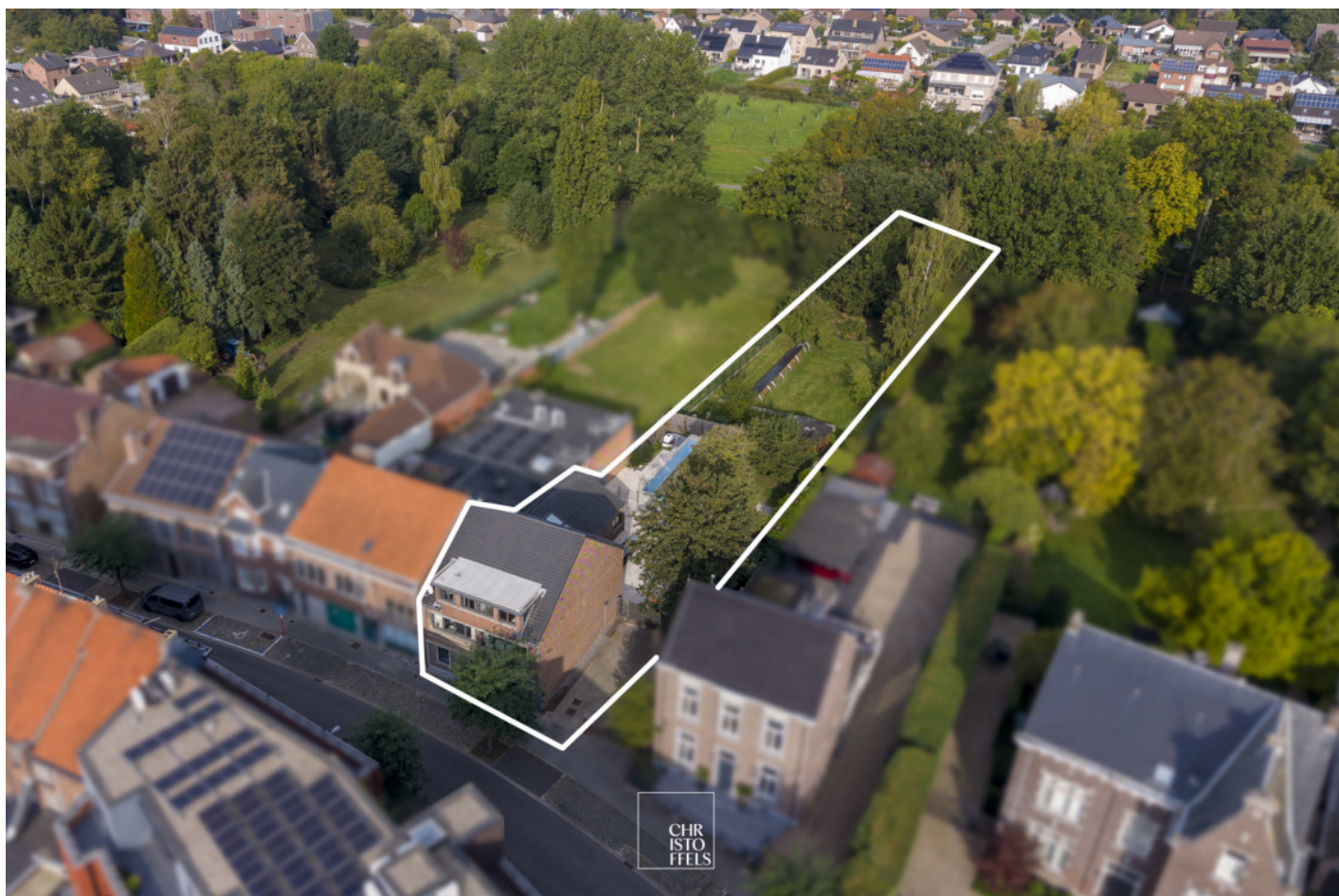




Veelzijdige woning (406 m²) met riante tuin (2510m²) op toplocatie!

Stationsstraat 134, 3620 Lanaken

Veelzijdige woning (406 m²) met riante tuin (2510m²) op toplocatie!

Deze indrukwekkende woning combineert een royale bewoonbare oppervlakte (406m²) met een riante tuin van maar liefst 2.510 m² en een zwembad. Met 8 slaapkamers, 2 badkamers en een energiezuinig EPC-label B, mede dankzij 20 zonnepanelen, biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor grote gezinnen of wie ruimte en comfort centraal stelt. Dit alles op een topligging in het centrum van Lanaken. Door deze centrale ligging zijn alle faciliteiten binnen handbereik. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

INDELING

Op het gelijkvloers betreedt men de woning via een ruime inkomhal, die toegang biedt tot een bureau, een sport- of hobbykamer, een gastentoilet, een gezellige zithoek, de woonkamer, de eetkamer en de keuken.

Via de inkomhal bereikt men de eerste verdieping. Deze verdieping omvat een badkamer, een wasplaats, een slaapkamer met ensuite dressing en drie bijkomende slaapkamers.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens vier slaapkamers, een tweede badkamer, een technische ruimte en een dressing.

Daarnaast is de woning gedeeltelijk onderkelderd.

AFWERKING

De keuken werd gerenoveerd in 2021 en is uitgerust met een kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en een enkele spoelbak.

De eerste badkamer beschikt over een dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel, een toilet en een inloofdouche.

De tweede badkamer is voorzien van een enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel, een toilet en een inloofdouche.





Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 134
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 639.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.360

Technische info

bouwjaar 1957

renovatiejaar 2021

grondoppervlakte 2.510 m²

bruikbare oppervlakte 406 m²

oriëntatie tuin noordwesten

slaapkamers 8

badkamers 2

verwarming gas cv d.m.v.
vloerverwarming
(gelijkvloers) en radiatoren
(verdiepen)

epc 155 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, dubbele beglazing

extra zonnepanelen, branddetector, tuinhuis, kelder

wellness zwembad

g-score a

p-score d

worg nee