



Exclusief landhuis met buitenzwembad op perceel van 2.787m² aan de bosrand.

Voetsveld 29, 3945 Tessenderlo-Ham

Exclusief landhuis met buitenzwembad op perceel van 2.787m² aan de bosrand.

Dit exclusieve landhuis uit 2001 met bewoonbare oppervlakte van maar liefst 455m² is bijzonder rustig gelegen op een royaal perceel van 2.787 m² en biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, privacy en wooncomfort. De villa werd afgewerkt met kwalitatieve materialen en beschikt onder meer over een zwembad, airconditioning in de slaapkamers, een alarminstallatie, centraal stofzuigsysteem en een geïntegreerde Bang & Olufsen-audio-installatie. De woning is bovendien volledig onderkelderd en beschikt hier over onder meer een huisbioscoop.

INDELING

De ruime inkomhal met vestiaire en afzonderlijk gastentoilet vormt de centrale toegang tot de verschillende leefruimtes. De royale zitkamer is voorzien van een ingebouwde gashaard en sluit aan op de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er rechtstreeks toegang tot het overdekte terras en de achterliggende tuin.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte leefkeuken met kook- en werkeiland en een afzonderlijke ontbijthoek. Verder beschikt het gelijkvloers over een afzonderlijk bureel, een praktische wasplaats met inbouwkasten en een inpandige dubbele garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier slaapkamers en twee badkamers. De ruime master bedroom beschikt over een afzonderlijke dressing en een en-suite badkamer. Vanuit deze verdieping is er eveneens toegang tot een dakterras.

De woning is volledig onderkelderd en biedt hier bijzonder veel bijkomende ruimte. Naast de technische ruimte bevinden zich hier een provisieruimte, ingerichte bar, huisbioscoop en een technische ruimte.

De volledig omheinde en aangelegde tuin werd ingericht als een volwaardige buitenleefruimte, grenst aan de bossen en beschikt over verschillende terrassen in natuursteen, een overdekt terras, een verwarmd buitenzwembad, een sfeervolle conversation pit en een eiken bijgebouw. Het perceel is toegankelijk via een automatische toegangspoort.

AFWERKING

De keuken is afgewerkt met een granieten werkblad en uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, stoomoven, combi-oven, espressomachine, bordenverwarmer en

vaatwasser. Een dubbele spoelbak vervolledigt de keukenuitrusting.

De private badkamer bij de master bedroom beschikt over een duoligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en bidet. De tweede badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Ook op het vlak van comfort is de woning bijzonder compleet uitgerust, met airconditioning in de slaapkamers, een alarminstallatie, centraal stofzuigstelsysteem en een geïntegreerde Bang & Olufsen-audio-installatie. De combinatie van kwalitatieve materialen zoals natuurstenen vloeren en parket, natuurleien dak, uitgebreide technische voorzieningen en de recent aangelegde buitenruimte met zwembad en conversation pit vervolledigt het geheel.





Facts & Figures

Locatie

adres Voetsveld 29
3945 Tessenderlo-Ham

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.350.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 2.077

Technische info

bouwjaar	2001	slaapkamers	4
grondoppervlakte	2.787 m ²	badkamers	2
bruikbare oppervlakte	455 m ²	garages	2
oriëntatie terras	zuid	verwarming	viessman cv op stookolie d.m.v. vloerverwarming, lucht-lucht warmtepomp
oriëntatie tuin	noordwesten	epc	308 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hout, dubbele beglazing, rolluiken		
extra	videofoon, alarm, branddetector, airco, tuinhuis, kelder		
wellness	zwembad		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		