



Exceptioneel kasteeldomein op circa 7 hectare

Runkstersteenweg 370, 3500 Hasselt

Exceptioneel kasteeldomein op circa 7 hectare

Een prestigieuze residentie waar historische grandeur, absolute privacy en hedendaags wooncomfort samenkomen. Verscholen in een uitgestrekt parkdomein van circa 7 hectare en bereikbaar via een statige oprijlaan, bevindt zich deze uitzonderlijke kasteelresidentie met een bruikbare oppervlakte van maar liefst 1.091 m². Een eigendom met een zeldzame uitstraling, waar authentieke architectuur en royale leefruimtes harmonieus worden gecombineerd met hedendaags comfort en uitgebreide ontspanningsfaciliteiten. Het hoofdgebouw wordt aangevuld met een gastenappartement, conciërgewoning, meerdere garages en bijgebouwen. Het omliggende park met buitenzwembad, tennisplein en authentieke kapel creëert een uitzonderlijk gevoel van rust, ruimte en discretie.

INDELING

Hoofdgebouw - gelijkvloers

De imposante enkele inkomdeur vormt de entree tot een royale ontvangsthal met vestiaire. De centrale traphal met authentieke eikenhouten trap en lift verbindt de verschillende verdiepingen en onderstreept meteen het statige karakter van de residentie. Hier bevindt zich tevens het gastentoilet.

De indrukwekkende leefvertrekken worden gekenmerkt door hoge plafonds, royale proporties en karaktervolle elementen. De leefruimte omvat een ontvangstsalon, een ruime zithoek met monumentale open haard en een eetkamer met geïntegreerde bibliotheek.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met informele eethoek. De verschillende leefruimtes staan rechtstreeks in verbinding met het deels overdekte terras, dat zich nagenoeg over de volledige achtergevel uitstrekt en een prachtig zicht biedt op het omliggende parkdomein.

Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een inbandig zwembad. Dit werd momenteel afgedekt en ingericht als royale hobby- en ontspanningsruimte, maar kan opnieuw als zwembad in gebruik worden genomen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijke douchekamer en een mastersuite. De royale mastersuite vormt een privévertrek op zich en omvat een ruim slaapgedeelte, een open dressing en een ensuite badkamer. Twee afzonderlijke linnenkamers vervolledigen deze verdieping.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een vernieuwde douchekamer en een linnenkamer. Daarnaast is er toegang tot twee ruime zoldervertrekken, die bijkomende mogelijkheden bieden.

Kelderverdieping & wellness

Het hoofdgebouw is volledig onderkelderd en biedt aanzienlijk meer dan louter functionele ruimtes. Naast een wasplaats en bureauruimte bevindt zich hier een imposante wijnkelder met eigen bar, een bijzonder sfeervolle ruimte voor degustaties en private ontvangsten. De wellness- en sportruimte beschikt over een sauna, infraroodsauna en douchekamer. Vanuit deze verdieping is eveneens toegang tot het inpandige zwembad.

Gastenappartement & bijgebouwen

Aansluitend aan het hoofdgebouw bevindt zich een bijgebouw dat zowel intern als via een afzonderlijke toegang bereikbaar is. Hier bevinden zich een winterkamer en een volledig zelfstandig gastenappartement met leefruimte, eetkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Daarnaast beschikt het domein over een ruime inpandige garage, twee bijkomende garages en een royale opslagruimte voor tuinmateriaal en onderhoudsmaterieel.

Een afzonderlijke conciërgewoning met twee slaapkamers biedt bijkomende mogelijkheden voor inwonend personeel, gasten of beheer van het domein.

Parkdomein

De residentie wordt omringd door een uitzonderlijk privaat park van circa 7 hectare. De lange oprijlaan, volwassen groenstructuren en uitgestrekte buitenomgeving creëren een indrukwekkend gevoel van privacy en exclusiviteit.

Het domein beschikt onder meer over een buitenzwembad, tennisplein en een authentieke kapel. De verschillende terrassen en buitenruimtes sluiten naadloos aan bij het karakter van de residentie en maken het domein bijzonder geschikt voor zowel privégebruik als stijlvolle ontvangsten.

Comfort & technische uitrusting

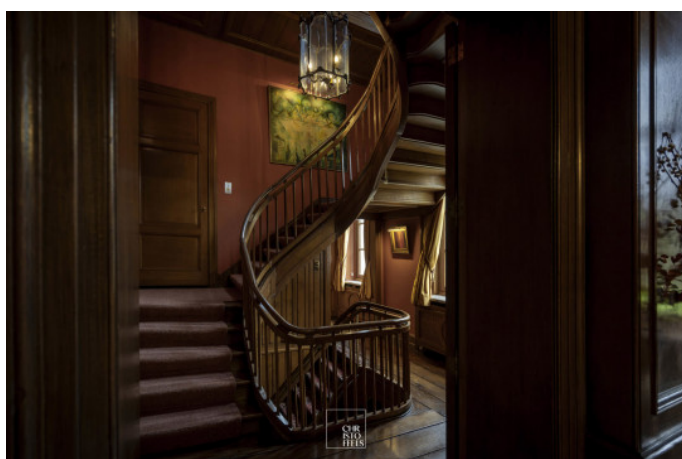
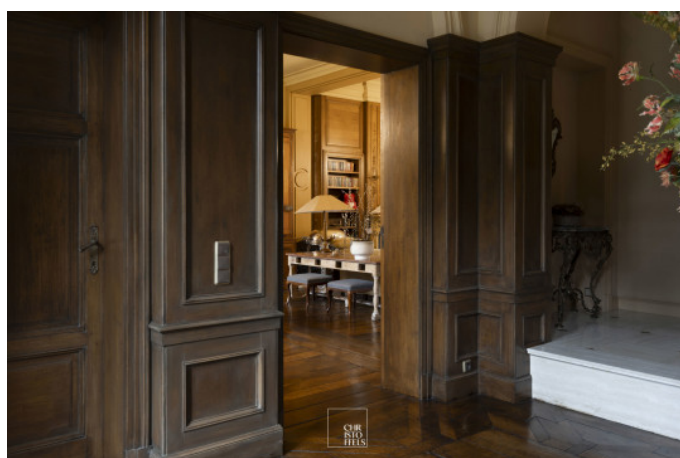
De eigendom werd doorheen de jaren op verschillende vlakken gemoderniseerd, met respect voor haar oorspronkelijke karakter. Zo werden onder meer nieuwe ramen geplaatst, het dak vernieuwd en afgewerkt met natuurleien en werd bijkomende isolatie voorzien. Ook technisch is de residentie uitgebreid uitgerust met onder meer een WKK-installatie, twee hoogrendementscondensatieketels op aardgas, zonnepanelen met thuisbatterij, warmtepomp, Buderus-warmtepompboiler, waterontharder en een eigen waterput van circa 65 meter diep. Het buitenzwembad beschikt over een volautomatische verwarming via warmtepomp.

Verder omvat het comfortniveau onder meer een lift van de kelderverdieping tot de eerste verdieping, airconditioning in de leefruimte en mastersuite, geïntegreerde muziekinstallatie, videofoon, alarmsysteem, automatische toegangspoort en diverse ingebouwde maatwerkkasten. Authentieke parketvloeren en natuursteen, sierradiatoren en karaktervolle Oud-Duitse en Zweedse kachelovens dragen bij aan de bijzondere sfeer van het interieur.

Een residentie van uitzonderlijke allure

Dankzij haar schaal, indeling en uitzonderlijke privacy leent deze eigendom zich bij uitstek als prestigieuze familieresidentie. De beschikbare ruimtes bieden bovendien mogelijkheden om wonen te combineren met een discrete professionele invulling, met een kantoorfunctie tot maximaal 100 m². Een zeldzaam kasteeldomein waar grandeur en

authenticiteit worden gecombineerd met hedendaags comfort, uitgebreide ontspanningsfaciliteiten en een uitzonderlijk niveau van privacy – voor wie niet alleen een woning zoekt, maar een residentie met identiteit en allure.





Facts & Figures

Locatie

adres Runkstersteenweg 370
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 3.750.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 6.037

Technische info

bouwjaar 1790

grondoppervlakte 71.128 m²

bruikbare oppervlakte 1091 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 6

badkamers 4

verwarming buderus,

epc 343 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-beglazing

extra lift, lift, zonnepanelen, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, gastenverblijf, wijnkelder, kelder, regenwaterput

wellness zwembad
sauna
fitnessruimte
relaxruimte

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)