



Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een rustige locatie!

Genkerbaan 56, 3740 Bilzen-Hoeselt

Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een rustige locatie!

Instapklare woning op een perceel van 553m² in een doodlopend straatje te Munsterbilzen. De woning werd recent volledig gerenoveerd en is meteen beschikbaar voor bewoning.

INDELING

Bij het binnenkomen komt u in de inkomhal met gastentoilet. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde, die zorgen voor een directe connectie met de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig nieuwe, afgewerkte keuken uitgerust met alle hedendaagse toestellen en een eethoek. Via de achterdeur heeft u toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, twee slaapkamers en een badkamer met tweede toilet.

De zolderverdieping is volledig afgewerkt en kan perfect dienen als derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

AFWERKING

De woning is recent vernieuwd en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. De vloeren, schilderwerken en sanitaire voorzieningen zijn verzorgd afgewerkt, wat de woning instapklaar maakt.

De keuken is volledig uitgerust van Bosch-toestellen met vaatwasser, inductievuur met ingebouwde afzuiging, oven, microgolf, koelkast, vriezer en volledig voorzien van inbouwkasten.

De badkamer is stijlvol ingericht met een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en hoogwaardige materialen met elegante zwarte accenten.





Facts & Figures

Locatie

adres Genkerbaan 56
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 414.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 547

Technische info

bouwjaar 1968

renovatiejaar 2026

grondoppervlakte 533 m²

bruikbare oppervlakte 169 m²

slaapkamers 3

badkamers 1

epc 141 kwh/m²

extra branddetector

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee