



Te renoveren woning met garage nabij Lanaken-centrum!

Bessemerstraat 136, 3620 Lanaken

Te renoveren woning met garage nabij Lanaken-centrum!

Deze te renoveren woning is gelegen aan de Bessemerstraat 136 in Lanaken, op een vlot bereikbare locatie met het centrum, winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen in de nabije omgeving. Ook Maastricht bevindt zich op korte afstand. De woning biedt een mooie basis om naar eigen smaak en wensen te renoveren en omvat 3 slaapkamers, 1 badkamer en een praktische garage met aansluitende koer. Dankzij de gunstige ligging en de aanwezige voorzieningen vormt dit pand een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met renovatiepotentieel in Lanaken. Bijkomende opportuniteit voor investeerders: ook de naastgelegen woning aan de Bessemerstraat 138 wordt momenteel te koop aangeboden. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om beide aanpalende panden samen te verwerven en zo verschillende investerings- of renovatiestrategieën te bekijken.

Indeling

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, een badkamer een garage met eveneens aansluitingen voor was- en droogmachine.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal, 3 slaapkamers.

Het huis is deels onderkelderd en er is een zolder aanwezig met vaste trap.



Facts & Figures

Locatie

adres Bessemerstraat 136
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 199.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1930	slaapkamers	3
grondoppervlakte	124 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	135 m ²	garages	1
oriëntatie terras	noordoosten	verwarming	stookolie cv d.m.v. radiatoren
oriëntatie tuin	noordoosten	epc	664 kwh/m ²
extra	branddetector, kelder		
g-score	d		
p-score	d		
worg	nee		