



Woning met tuin en garage nabij Lanaken-centrum!

Bessemerstraat 138, 3620 Lanaken

Woning met tuin en garage nabij Lanaken-centrum!

Deze woning is gelegen aan de Bessemerstraat 138 in Lanaken, op een vlot bereikbare locatie nabij het centrum, winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen. Ook Maastricht bevindt zich op korte afstand. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, één praktische garage en een aangename tuin. De combinatie van comfort, een gunstige ligging en een fijne buitenruimte maakt dit een ideale thuis voor gezinnen of koppels. Bovendien is er geen renovatieplicht van toepassing.

Indeling

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, berging en een badkamer met eveneens aansluitingen voor was- en droogmachine. Eveneens is er een toegang tot de gezellige tuin.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal, 3 slaapkamers en een tweede badkamer.

Het huis is deels onderkelderd en er is een onafgewerkte zolder aanwezig.





Facts & Figures

Locatie

adres Bessemerstraat 138
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 319.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1955	slaapkamers	3
grondoppervlakte	393 m ²	badkamers	2
bruikbare oppervlakte	178 m ²	garages	1
oriëntatie terras	noordoosten	verwarming	stookolie cv d.m.v. radiatoren
oriëntatie tuin	noordoosten	epc	396 kwh/m ²
extra	branddetector, kelder		
g-score	d		
p-score	d		
worg	nee		