



Charmante gerenoveerde gezinswoning op een perceel van 800 m²

Postweg 104, 3620 Lanaken

Charmante gerenoveerde gezinswoning op een perceel van 800 m²

Deze stijlvol gerenoveerde woning met 176 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, maatwerkinterieur, fraai aangelegde tuin en vrijstaande dubbele garage combineert een warme, eigentijdse uitstraling met ruimte, licht en hedendaags wooncomfort. De doordachte renovatie, het aanwezige maatwerk en de aangename relatie tussen interieur en tuin creëren een bijzonder sfeervolle woonomgeving. Met vier volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en heel wat praktische bergruimte is dit een ideale woning voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen.

INDELING

De lichtrijke inkomhal met vestiaire en afzonderlijk gastentoilet vormt een aangename entree en biedt toegang tot zowel de leefruimtes als de bovenverdieping.

De royale leefruimte geniet dankzij de talrijke raampartijen van een bijzonder mooie natuurlijke lichtinval. De ruimte werd ingericht met een comfortabele zithoek rond de ingebouwde haard, een eethoek die aansluit aan de open keuken.

Achteraan in de woning bevindt zich de open leefkeuken, uitgevoerd met een royaal kook- en werkeiland met geïntegreerde kookplaat en dubbele spoelbak. Een uitgebreide kastenwand zorgt voor veel bergruimte en integreert de verschillende hoogwaardige Miele-toestellen, waaronder een combi-oven, stoomoven, Quooker-kraan, koelkast en vaatwasser. Een ingebouwde wijnkoeler/drankenfrigo vervolledigt het geheel. Dankzij de open verbinding met de eetruimte vormt de keuken het natuurlijke hart van de woning.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom is voorzien van ingebouwde maatkasten. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en badkamermeubel met dubbele wastafel.

De bovenste verdieping werd ingericht als een vierde volwaardige slaapkamer en biedt bijkomende flexibiliteit als, hobbyruimte of home office.

Achter de woning bevindt zich het vernieuwde terras en de grote en volledig omheinde tuin, een ideale speelruimte voor de kinderen.

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande dubbele garage. Verder is de woning volledig onderkelderd met een kruipkelder.

AFWERKING & COMFORT

De woning werd doorheen de jaren zorgvuldig gerenoveerd en gemoderniseerd. Onder meer de keuken, vloeren, het terras, de toiletten en diverse inbouwkasten werden vernieuwd, waarbij consequent werd gekozen voor een tijdloze en kwalitatieve afwerking.

De leefruimtes zijn afgewerkt met luxueuze keramische tegels en eiken parket, gecombineerd met een rustig kleurenpalet en verzorgd maatwerk. Ook op het vlak van comfort en energie werd de woning verder geoptimaliseerd. Zo zijn er 15 zonnepanelen aanwezig en beschikt de woning over airconditioning in de leefruimte en twee slaapkamers.

Het geheel resulteert in een bijzonder verzorgde gezinswoning waar hedendaags comfort, kwalitatieve materialen, ruimte en een warme woonbeleving op een vanzelfsprekende manier samenkomen.





Facts & Figures

Locatie

adres Postweg 104
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 599.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 818

Technische info

bouwjaar 2008

renovatiejaar 2019

grondoppervlakte 800 m²

bruikbare oppervlakte 176 m²

oriëntatie terras noordoosten

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 4

badkamers 1

garages 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren, convectoren,
pompregeling,
thermostatische
radiatorkranen,
kamerthermostaat

epc 97 kwh/m²

extra zonnepanelen, branddetector, airco, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied