



Ruim één slaapkamer appartement aan de stadsrand in Hasselt!

Maastrichtersteenweg 209/bus 5 209, 3500 Hasselt

Ruim één slaapkamer appartement aan de stadsrand in Hasselt!

Dit uitstekend onderhouden appartement met een bewoonbare oppervlakte van 84 m² is gelegen aan de stadsrand van Hasselt en combineert een comfortabele woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de gunstige ligging bereikt u het centrum van Hasselt in enkele minuten en geniet u van een vlotte verbinding naar de grote invalswegen en de E313. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor u alle comfort binnen handbereik heeft. Het appartement behaalt een gunstig EPC-label B met een energiescore van 111 kWh/m², is bijzonder lichtrijk dankzij de grote raampartijen en verkeert in een verzorgde staat van onderhoud. Dit appartement is ideaal voor alleenstaanden, starters, jonge koppels, senioren die op zoek zijn naar een comfortabele woonst met beperkte onderhoudskosten of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatief appartement op een aantrekkelijke locatie.

INDELING

Via de inkomhal bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over voldoende kastruimte.

Verder omvat het appartement één ruime slaapkamer, een badkamer, een afzonderlijk toilet en een praktische berging.

Bij het appartement horen bovendien een private berging en een ondergrondse autostaanplaats, wat zorgt voor extra comfort en voldoende bergruimte.

AFWERKING

Het appartement werd steeds met de grootste zorg onderhouden en bevindt zich in een uitstekende staat. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

Een bijkomende troef is de flexibele indeling. Het appartement kan relatief eenvoudig worden omgevormd tot een tweeslaapkamerappartement. De nodige voorzieningen zijn reeds getroffen om een keuken in de huidige woonkamer te installeren, waardoor de bestaande keukenruimte een andere invulling kan krijgen.

De praktische indeling, de gunstige energiescore, de private berging en de ondergrondse autostaanplaats maken van dit appartement een zorgeloze woon- of investeringsopportunity op een uitstekende locatie aan de rand van Hasselt.





Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichtersteenweg
209/bus 5 209
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 299.000

Technische info

bouwjaar	2001	slaapkamers	1
bruikbare oppervlakte	84 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuid	autostandplaatsen	1
		verwarming	cv op gas
		epc	111 kwh/m ²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing in aluminium

extra lift, lift, videofoon, kelder, fietsenberging

g-score a

p-score a

worg nee