



2-slaapkamerappartement (126m²) in het centrum van Zutendaal!

Stalkerweg 1 - 12, 3690 Zutendaal

2-slaapkamerappartement (126m²) in het centrum van Zutendaal!

Dit ruime en lichtrijke appartement van 126m² bevindt zich op de eerste verdieping van residentie 't Bobbaershuis, op slechts enkele minuten wandelafstand van het centrum van Zutendaal. Het appartement heeft een gunstig EPC-label (B) en beschikt over 2 grote slaapkamers, een oostgericht terras en een (gedeelde) kelderberging. Daarnaast kan een afgesloten garagebox aangekocht worden voor een prijs van €22.500. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, een bakkerij en slagerij voor uw dagelijkse boodschappen. Scholen en kinderopvang zijn eveneens in de buurt. Voor recreatie kunt u terecht in het Bezoekerscentrum Lieteberg en het nabijgelegen Nationaal Park Hoge Kempen, waar u kunt wandelen, fietsen en genieten van natuurervaringen zoals het Blotevoetenpad.

Indeling

Privatieve inkomhal met gastentoilet, woonkamer met open keuken en een terras, berging en wasplaats, twee grote slaapkamers en een badkamer.

Parkeren is mogelijk voor de residentie.

Extra troef: Een aparte inkomhal die alleen toegang biedt tot dit appartement en één ander appartement.

Afwerking

De keuken met witte keukenkasten en kunststof werkblad is ingericht met een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak.

De badkamer is voorzien van douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Locatie

adres Stalkerweg 1 - 12
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 275.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 564

Technische info

bouwjaar 2001

bruikbare oppervlakte 126 m²

oriëntatie terras oost

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming cv op aardgas d.m.v.
radiatoren

epc 162 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra videofoon, branddetector, kelder

g-score a

p-score b

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee