



Instapklare gezinswoning (199m²) in gegeerde buurt te Lanaken!

Rankenlaan 6, 3620 Lanaken

Instapklare gezinswoning (199m²) in gegeerde buurt te Lanaken!

Deze instapklare gezinswoning van maar liefst 199 m² is rustig en bijzonder kindvriendelijk gelegen op een mooi perceel van 819 m². Dankzij de ligging op wandelafstand van zowel het groene domein Pietersheim als het centrum van Lanaken, geniet u hier van een uitstekende combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Ook Maastricht is dankzij de vlotte verbinding snel bereikbaar. De ruime woning beschikt over drie slaapkamers en een inpandige garage met plaats voor één wagen. De volledig omheinde tuin biedt volop privacy en vormt met de houtgestookte jacuzzi een heerlijke plek om te ontspannen. Ook op vlak van comfort en energie zijn er troeven aanwezig. De woning beschikt over zonnepanelen en de master bedroom is uitgerust met airconditioning. Interesse in deze instapklare gezinswoning op een toplocatie? Neem vandaag nog contact met ons op en plan uw persoonlijke bezichtiging.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, die toegang biedt tot de ruime en gezellige leefruimte en de keuken. De woonkamer vormt een aangenaam open geheel met een knusse tv-hoek en een ruime eetplaats, met bovendien de mogelijkheid om een praktische speelhoek te creëren. Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot het terras, de tuin en de tuinkamer, waardoor binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbonden worden. De keuken is ruim, praktisch en sluit aan op een handige bijkeuken, voorzien van extra kastruimte en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping omvat een nachthal, drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. De master bedroom beschikt over airconditioning en een private dressing.

Afwerking

De keuken is voorzien van alle comfort.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchekop en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De volledig omheinde tuin biedt de nodige privacy, beschikt over een praktisch tuinhuis en een heerlijke, houtgestookte jacuzzi — de ideale plek om in alle rust te ontspannen.





Facts & Figures

Locatie

adres Rankenlaan 6
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 508.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 927

Technische info

bouwjaar 1997

grondoppervlakte 819 m²

bruikbare oppervlakte 199 m²

oriëntatie terras noordwesten

oriëntatie tuin noordwesten

slaapkamers 3

badkamers 1

garages 1

verwarming stookolie cv d.m.v.
radiatoren

epc 277 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing, hout

extra zonnepanelen, alarm, branddetector, airco, tuinhuis, kelder

wellness jacuzzi

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee