



Riant penthouse (310m²) in een groene parkomgeving nabij Maastricht!

De Merodelaan 74 - 6, 3620 Lanaken

Riant penthouse (310m²) in een groene parkomgeving nabij Maastricht!

Gelegen op de tweede en derde verdieping van Residentie Villa Gotha, in het prestigieuze Domein Petersheim, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke duplex-penthouse met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 310 m². Het penthouse onderscheidt zich door zijn royale leefruimtes, drie ruime slaapkamers en drie badkamers. De lichtrijke woonkamer en eetkamer sluiten aan op het ruime, zuidelijk georiënteerde terras, dat een natuurlijke verlenging vormt van de leefruimte. Daarnaast is een dubbele garagebox en kelderberging inbegrepen. Omringd door groen en rust geniet de residentie van een bijzonder aangename parkligging, terwijl het centrum van Lanaken en de bossen rond Kasteel Pietersheim zich op wandelafstand bevinden. Ook Maastricht is dankzij de vlotte verbinding snel bereikbaar, waardoor u hier de rust van een residentiële en groene omgeving combineert met de nabijheid van een bruisende stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cultuur en ontspanning. Bovendien is er geen renovatieverplichting van toepassing. Interesse in dit bijzonder object met een uitgesproken karakter en woonkwaliteit dat zich duidelijk onderscheidt van het huidige aanbod? Neem vandaag nog contact met ons op en plan uw bezichtiging.

Indeling

U betreedt het penthouse via een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

De inkomhal leidt naar de royale, lichtrijke woonkamer met aansluitende eetkamer. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prachtig zicht op de groene omgeving. Vanuit de leefruimtes bereikt u rechtstreeks het ruime, zuidelijk georiënteerde terras met openhaard en zonneluifel.

De stijlvolle keuken sluit mooi aan op de leefruimtes en beschikt over een aansluitende bijkeuken en toegang tot

Afwerking

De keuken, met aansluitende bijkeuken, is modern ingericht en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en inbouwkasten.

Badkamer 1, gelegen op de benedenverdieping, beschikt over een inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Badkamer 2 op de verdieping is voorzien van een ligbad en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Badkamer 3 beschikt over een inloopdouche en dubbele wastafel.

een balkon.

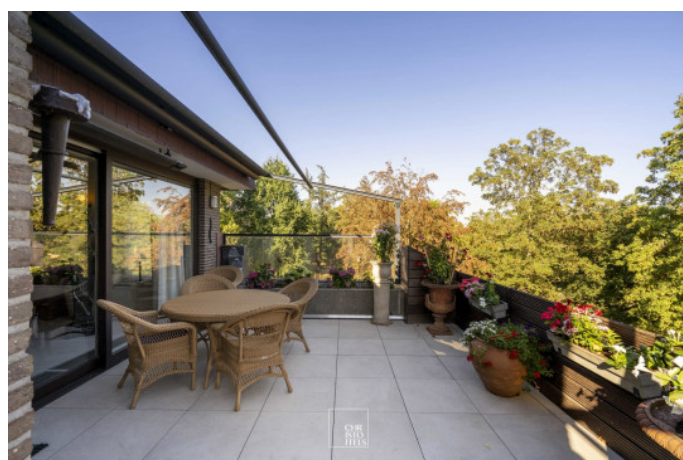
Een nachthal brengt u naar de eerste slaapkamer, die beschikt over een eigen dressing en ensuite badkamer.

Via de brede trap in de woonkamer bereikt u de bovenverdieping. Hier bevinden zich een open bureauruimte, twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een tweede balkon en extra bergruimte.

In de kelder beschikt het penthouse over een dubbele garagebox en een kelderberging dewelke inbegrepen zijn in de prijs.

Het penthouse wordt gekenmerkt door zeer hoge plafonds, die bijdragen aan een ruimtelijk en open karakter.

Daarnaast werd het penthouse reeds op verschillende vlakken vernieuwd en gemoderniseerd. Zo werd de keuken gerenoveerd, het terras volledig heraangelegd en werd de vloerafwerking gedeeltelijk vernieuwd.





Facts & Figures

Locatie

adres De Merodelaan 74 - 6
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 729.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.818

Technische info

bouwjaar 1986

bruikbare oppervlakte 310 m²

slaapkamers 3

badkamers 3

autostandplaatsen 2

verwarming elektrische verwarming
d.m.v. convectoren

epc 390 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, dubbele beglazing

extra lift, lift, videofoon, alarm, branddetector, kelder

g-score a

p-score d

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee