



Architecturale villa (499m²) met Leisure Pavilion, residentieel gelegen op een perceel van 2.977 m²

Meeuwenlaan 55, 3550 Heusden-Zolder

Architecturale villa (499m²) met Leisure Pavilion, residentieel gelegen op een perceel van 2.977 m²

Verscholen in een prachtig aangelegde, groene tuin bevindt zich deze uitzonderlijke architectenvilla, waar de karaktervolle architectuur van de jaren '70 harmonieus samengaat met hedendaagse luxe en wooncomfort. Een vrijstaand Leisure Pavilion, geschikt als fitness-, wellness-, praktijk- of ontspanningsruimte, vormt een bijzondere meerwaarde. Gelegen in een residentiële omgeving in Heusden-Zolder geniet deze eigendom van optimale privacy en rust, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de E314.

Indeling

De representatieve inkomhal vormt de stijlvolle entree van de villa en sluit aan op de centrale circulatiezone met vestiaire en gastentoilet.

Het hart van de villa wordt gevormd door de royale leefruimte, die zich volledig naar de tuin oriënteert. Een indrukwekkende, langgerekte glaspartij zorgt voor een uitzonderlijk contact met het buitenterras en laat het interieur overvloeien in de omliggende tuin. De leefruimte is harmonieus opgedeeld in een elegante eetkamer, een centraal gepositioneerde **leefkeuken met royaal kookeiland en geïntegreerde keukenbar**, en een sfeervolle zithoek met gashaard. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte.

Een afzonderlijke **TV-kamer met geïntegreerde bureauhoek** creëert een meer intieme leefomgeving en biedt tegelijk ruimte voor thuiswerk of studie. De in pandige garage biedt comfortabel plaats aan **drie voertuigen** en beschikt bovendien over een afzonderlijke provisie- en bergruimte.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich **twee volwaardige privésuites**, elk ingericht met een ruim slaapgedeelte, eigen dressing en privébadkamer. Daarnaast zijn er een afzonderlijke logeerkamer en een kantoorruimte, die zich zonder ingrijpende aanpassingen laat inrichten als **vierde slaapkamer**. Een apart toilet vervolledigt deze verdieping.

Leisure Pavilion

Een bijzondere meerwaarde van het domein is het vrijstaande **Leisure Pavilion** in de tuin. Deze multifunctionele ruimte werd oorspronkelijk ontworpen als binnenzwembad. Het zwembad is momenteel professioneel opgevuld, waardoor de ruimte vandaag uitstekend dienstdoet als lounge- en ontspanningsruimte.

Het pavilion beschikt daarnaast over een **eigen bar met berging, douche, afzonderlijk toilet en infraroodsauna** en leent zich hierdoor uitstekend als private wellness, entertainmentruimte of exclusieve mancave.

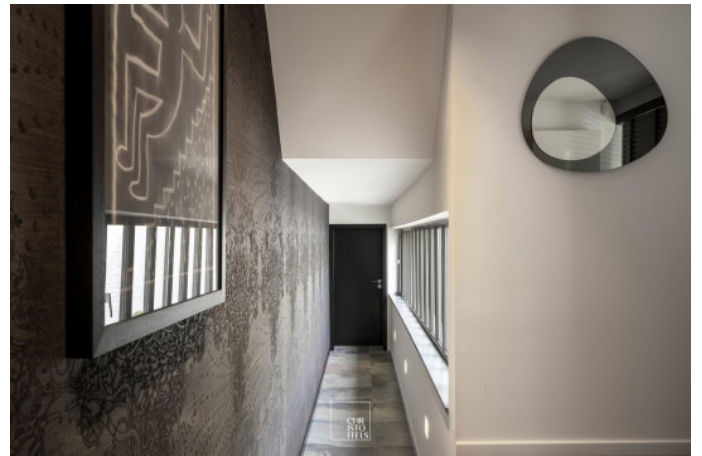
Tot slot bevinden zich op het domein nog een **vrijstaande garage voor twee voertuigen**.

Afwerking & uitrusting

De villa werd oorspronkelijk gebouwd in de **jaren '70** en onderging tussen **2012 en 2018 een grondige renovatie**, waarbij de karakteristieke open architectuur werd gecombineerd met hedendaags comfort, duurzaamheid en een hoogwaardige afwerking.

De luxueuze leefkeuken is uitgevoerd met een **composieten werkblad** en hoogwaardige **Gaggenau-toestellen**, waaronder een Amerikaanse koelkast, inductie- en gaskookplaat, twee combi-ovens met stoom- en magnetronfunctie, espressomachine en vaatwasser. Verder beschikt de keuken over een **Quooker en wijnklimaatkast**.

De eerste badkamer is luxueus afgewerkt in composiet en voorzien van een duo-ligbad, inloopregendouche, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.





Facts & Figures

Locatie

adres Meeuwenlaan 55
3550 Heusden-Zolder

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.650.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 3.507

Technische info

bouwjaar	1976	slaapkamers	3
renovatiejaar	2018	badkamers	2
grondoppervlakte	2.977 m ²	garages	5
bruikbare oppervlakte	499 m ²	verwarming	valliant
oriëntatie terras	zuid	epc	146 kwh/m ²
oriëntatie tuin	zuid		

buitenschrijnwerk	hr-dubbel
extra	zonnepanelen, alarm, airco, domotica
wellness	relaxruimte
g-score	d
p-score	d
o-peil	klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)
worg	nee