



Projectgrond/ renovatiewoning centrum Lanaken op perceel van 410m²

Jan Rosierlaan 80, 3620 Lanaken

Projectgrond/ renovatiewoning centrum Lanaken op perceel van 410m²

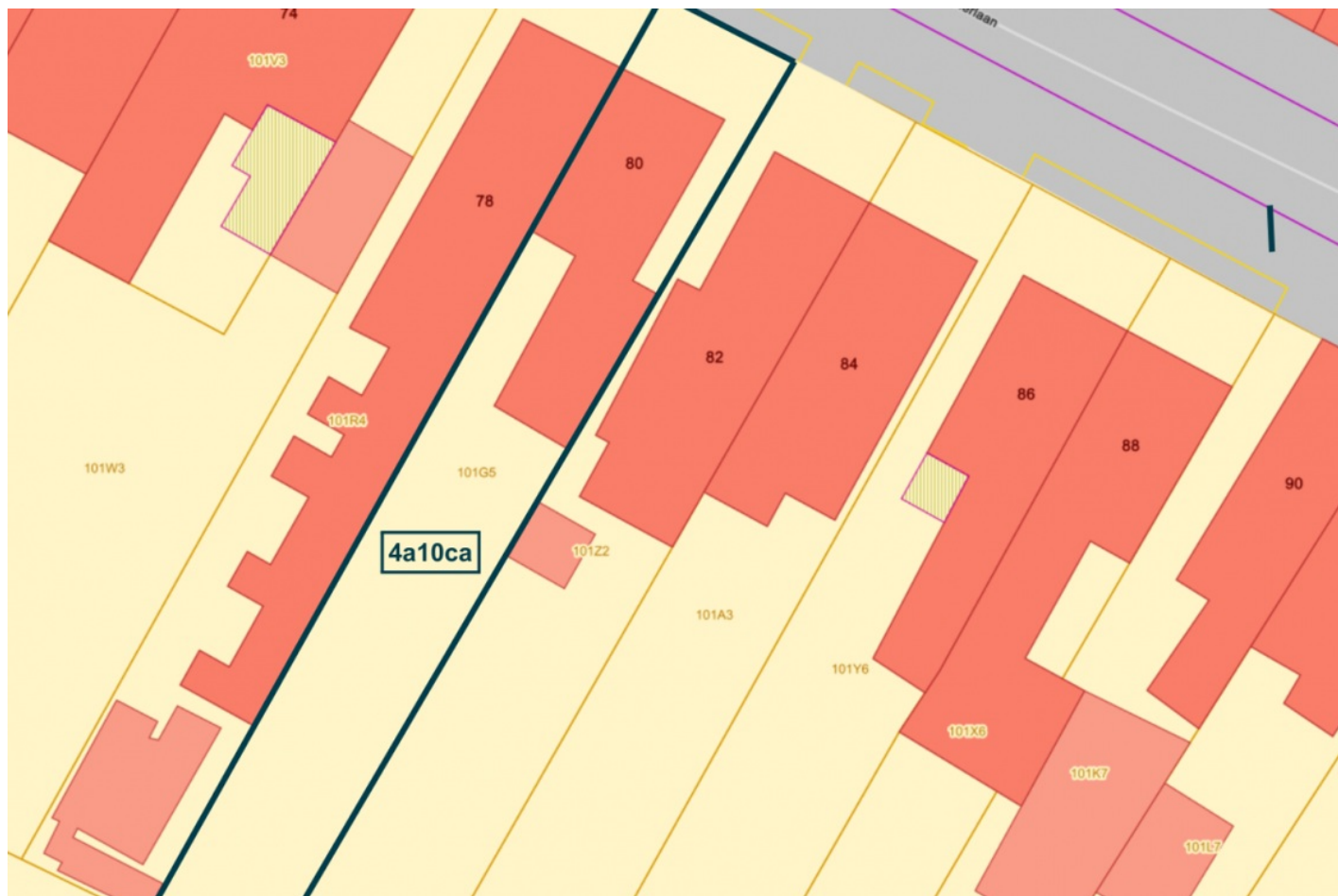
Aantrekkelijk investeringspand met een Zuid gerichte ligging in het centrum van Lanaken. Er is parking voor de deur, openbaar vervoer op 50 meter. Deze renovatie of nieuwbouw kan genieten van het 6% btw tarief.

INDELING

Binnenin zijn nog verschillende authentieke elementen aanwezig, waaronder karaktervolle schouwen, die desgewenst een mooie plaats kunnen krijgen binnen een eigentijds renovatieconcept. Dankzij de vrije indelingsmogelijkheden kan de woning volledig worden ingericht volgens uw eigen woonvisie.

De zuidgeoriënteerde tuin vormt een aangename meerwaarde en biedt voldoende ruimte om een sfeervolle buitenomgeving aan te leggen waar u in alle rust kunt genieten.

De woning geniet bovendien van een centrale ligging in het centrum van Lanaken, op een korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Ook Maastricht en belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.



Facts & Figures

Locatie

adres Jan Rosierlaan 80
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 179.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 552

Technische info

bouwjaar 1932

epc 974 kwh/m²

grondoppervlakte 410 m²

bruikbare oppervlakte 133 m²

g-score d

p-score d

o-peil klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)

worg nee