



Stijlvolle villa met wellnesscomfort, aparte praktijkruimte in Maasmechelen!

Genieskensstraat 11, 3630 Maasmechelen

Stijlvolle villa met wellnesscomfort, aparte praktijkruimte in Maasmechelen!

Instapklare, royale villa waar ruimte, luxe en veelzijdigheid samenkomen. De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, drie slaapkamers, een eigen wellnessgedeelte en een volledig onderkelderde verdieping met aparte inkom, ideaal voor een vrij beroep of praktijk aan huis. De hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen maken dit uitzonderlijke geheel compleet.

INDELING

Via de royale inkomhal met gastentoilet betreedt u deze stijlvolle woning. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte, waar de woonkamer en de open keuken in elkaar overvloeien. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht en een aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, die momenteel is ingericht als wasruimte.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot de aangelegde tuin, waar een overdekt terras, een pergola en een dompelbad zorgen voor een ideale omgeving om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een aparte dressing en twee badkamers. De hoofdbadkamer is bovendien uitgerust met een eigen sauna, wat bijdraagt aan een uitgesproken wellnessgevoel.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een aparte inkom, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor een vrij beroep, praktijk of kantoor aan huis. Momenteel is deze ruimte ingericht als een professioneel schoonheidssalon met diverse wellnessfaciliteiten, waaronder regendouches, een sauna en een jacuzzi.

Tot slot beschikt de woning over een garage van 49 m², voorzien van een elektrische sectionaalpoort.

AFWERKING & COMFORT

Deze woning onderscheidt zich door haar hoogwaardige en moderne afwerking, waarbij veel aandacht werd besteed aan licht, ruimte en wooncomfort. Ze is uitgerust met onder andere een ventilatiesysteem C en airconditioning. De open keuken is volledig ingericht en voorzien van alle hedendaagse toestellen. Ze vormt het centrale hart van de woning en sluit perfect aan op de leefruimte.

De hoofdbadkamer is luxueus afgewerkt en beschikt over een dubbele wastafel, een inloopdouche met regendouche, een bubbelbad en een geïntegreerde sauna, waardoor u dagelijks kunt genieten van een echte wellnessbeleving in eigen huis.





Facts & Figures

Locatie

adres Genieskensstraat 11
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.250.000
kadastraal inkomen € 2.050

Technische info

bouwjaar	2014	slaapkamers	3
grondoppervlakte	1.020 m ²	badkamers	3
bruikbare oppervlakte	573 m ²	verwarming	elco
oriëntatie terras	noord	epc	76 kwh/m ²

extra zonnepanelen, videofoon, branddetector, domotica, kelder

wellness sauna
relaxruimte