



Bungalow op ruim perceel (2000m²) in een groene, rustige omgeving te Gellik-Lanaken!

Houterstraat 95, 3620 Lanaken

Bungalow op ruim perceel (2000m²) in een groene, rustige omgeving te Gellik-Lanaken!

Deze woning is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 2.000 m² en beschikt over drie slaapkamers. De ligging is een absolute troef. Op korte afstand bevindt zich het Nationaal Park Hoge Kempen, een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Dankzij de gunstige verbindingen zijn Maastricht, Bilzen en Zutendaal snel en eenvoudig bereikbaar. Ook het centrum van Lanaken, met zijn winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen, ligt vlakbij. Naast de ruime perceeloppervlakte geniet de woning bovendien van een gunstig EPC-label C, wat bijdraagt aan een energiezuiniger wooncomfort en betekent dat er geen renovatieverplichting van toepassing is. Interesse? Neem dan vandaag nog contact op voor een bezichtiging.

INDELING

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een woonkamer, een eetkamer, een keuken en één toilet.

Via een beperkt niveauverschil bereikt men het slaapgedeelte, dat bestaat uit drie slaapkamers en één badkamer.

Daarnaast is er een inpandige garage voor één wagen, een wasplaats, een technische ruimte, een kruipkelder en een berging.

AFWERKING

De keuken is ingericht met een koelkast, oven, kookplaat, dampkap en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is uitgerust met een enkele lavabo geïntegreerd in het meubel en een inloofdouche.





Facts & Figures

Locatie

adres Houterstraat 95
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 479.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 810

Technische info

bouwjaar 1964

grondoppervlakte 2.000 m²

bruikbare oppervlakte 142 m²

oriëntatie tuin west

slaapkamers 3

badkamers 1

garages 1

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 297 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-beglazing

extra branddetector, tuinhuis, kelder, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee