



Exclusieve nieuwbouwwoning van 210 m² met high-end afwerking in Bret-Gelieren

Mispelaarstraat 70, 3600 Genk

Exclusieve nieuwbouwwoning van 210 m² met high-end afwerking in Bret-Gelieren

In de groene en geliefde wijk Bret-Gelieren in Genk bevindt zich deze exclusieve, energieneutrale nieuwbouwwoning van 210 m² op een perceel van 686 m². Het doordachte ontwerp, de royale lichtinval en hoogwaardige materialen zorgen voor een mooie balans tussen esthetiek, comfort en duurzaamheid. Grote raampartijen laten het natuurlijke licht volop binnenstromen en creëren een aangename verbinding met de sfeervolle tuin.

INDELING

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de stijlvolle, volledig uitgeruste keuken, die aansluit op de lichte woonkamer. Aansluitend bevindt zich een aparte bureauruimte, ideaal als rustige thuiswerkplek. Op het gelijkvloers is tevens een apart toilet aanwezig. Via de zij-ingang is er een rechtstreekse verbinding met de carport.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een ingebouwde dressing. Verder zijn er een apart toilet en een hoogwaardig afgewerkte badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

De woning beschikt daarnaast over een kelder in gewapend beton, die heel wat bijkomende praktische ruimte biedt.

AFWERKING

Bij de afwerking werd bewust gekozen voor kwalitatieve materialen en hedendaags comfort. De keuken vormt een echte blikvanger en is voorzien van een keramisch werkblad in Marazzi Taj Mahal, een Bora-kookplaat met geïntegreerde recirculatiedampkap, een zwarte Quooker Pro3 Flex-kraan en ingebouwde Bosch-toestellen, waaronder oven, microgolfoven en warmhoudlade.

Ook op technisch vlak is de woning volledig toekomstgericht. Driedubbele beglazing in aluminium schrijnwerk van Reynaers, ventilatiesysteem D, 21 zonnepanelen met Huawei-omvormer en een warmtepompboiler dragen bij aan de uitstekende energieprestaties en het energieneutrale karakter van de woning.

Daarnaast beschikt de woning over een laadpaal voor elektrische wagens, een regenwaterput van 10.000 liter met bijkomende zinkput van 3.500 liter en automatische wifi-gestuurde tuinsproeiers. LED-verlichting doorheen de woning en zonwerende beglazing met automatische screens aan de achtergevel vervullen het geheel.

Een instapklare nieuwbouwwoning waar verfijnde afwerking, hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid harmonieus samenkomen op een geëerde residentiële locatie in Genk.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Mispelaarstraat 70
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 2.600

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	3
grondoppervlakte	686 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	210 m ²	carport	ja
oriëntatie terras	west	verwarming	condenserende gasketel vaillant - vloerverwarming
oriëntatie tuin	west	epc	-15 kwh/m ²

buitenschrijnwerk	1.0 super isolerend glas volgens nbn s23-002 norm
extra	zonnepanelen, branddetector, tuinhuis, kelder, regenwaterput
g-score	a
p-score	a
o-peil	klasse a (geen kans)
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee

