



Energiezuinig duplex nieuwbouwappartement van 128 m² met 3 slaapkamers, terras van 16 m², privaatieve autostaanplaats en fietsenberging

veldstraat 3 - 11, 3740 Bilzen Eigenbilzen

Energiezuinig duplex nieuwbouwappartement van 128 m² met 3 slaapkamers, terras van 16 m², privatieve autostaanplaats en fietsenberging

Dit duplex nieuwbouwappartement met een bewoonbare oppervlakte van 128 m² combineert een doordachte indeling met een verzorgde afwerking. Dankzij het A-label (E-peil 15) geniet u van een energiezuinige woning met lage energiekosten. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op het terras van 16 m² aan de voorzijde van het appartement. Verder beschikt u over een privatieve autostaanplaats en een afgesloten fietsenberging op de gelijkvloerse verdieping.

INDELING

Via de inkomhal met vestiaire komt u in de ruime leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en directe toegang bieden tot het terras.

De open keuken is ingericht met een combinatie van maatwerkkasten met en zonder greep, een keramisch werkblad en Whirlpool-inbouwtoestellen, waaronder een inductiekookplaat, combioven, koelkast, vaatwasser en dampkap.

De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, een afzonderlijk gastentoilet, een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een spiegel met geïntegreerde ledverlichting, evenals de trap naar de tweede verdieping.

Op de bovenverdieping bevinden zich een ruime derde slaapkamer en een extra berging, ideaal als opslagruimte.

AFWERKING

De volledige woning is voorzien van een doorlopende keramische tegelvloer, die zorgt voor een tijdloze uitstraling en eenvoudig onderhoud.

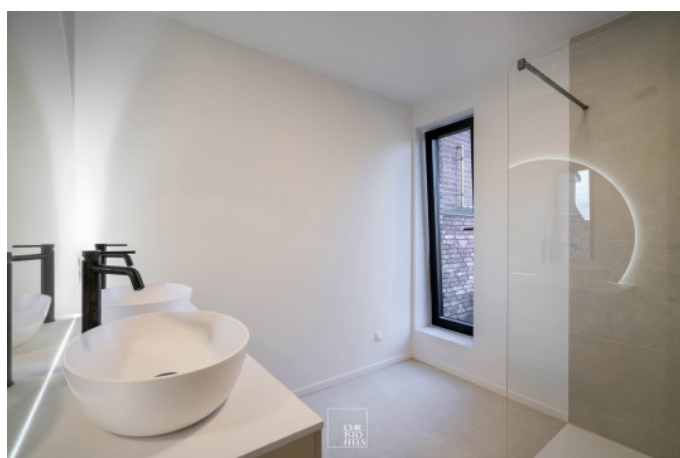
Op technisch vlak is het appartement uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D, zeven zonnepanelen, airconditioning en een videofoon.

Verder is aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing voorzien. Alle verlichtingsarmaturen en houten jaloezieën

blijven aanwezig. Daarnaast werd het volledige appartement volledig geschilderd, waardoor de woning volledig instapklaar is en u zonder bijkomende schilder- of afwerkingswerken kunt verhuizen.

TROEVEN

- Bewoonbare oppervlakte: 128 m²
- A-label (E-peil 15)
- Drie volwaardige slaapkamers
- Terras van 16 m²
- Extra berging op de bovenverdieping
- Vloerverwarming via warmtepomp
- Airconditioning
- Zonnepanelen
- Privatieve autostaanplaats
- Afgesloten fietsenberging
- Inclusief verlichtingsarmaturen en houten jaloezieën



Facts & Figures

Locatie

adres veldstraat 3 - 11
3740 Bilzen Eigenbilzen

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.395

Technische info

bouwjaar	2026	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	128 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuid	autostandplaatsen	1
		verwarming	vloerverwarming d.m.v. warmtepomp
		epc	15 kwh/m ²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing

extra zonnepanelen, videofoon, airco

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

