



Energiezuinig gelijkvloers nieuwbouwappartement van 108 m² met 2 slaapkamers, terras van 15 m², tuin van 80 m² en twee autostaanplaatsen

3740 Bilzen Eigenbilzen

Energiezuinig gelijkvloers nieuwbouwappartement van 108 m² met 2 slaapkamers, terras van 15 m², tuin van 80 m² en twee autostaanplaatsen

Dit energiezuinige gelijkvloerse nieuwbouwappartement met een bewoonbare oppervlakte van 108 m² combineert een praktische indeling met hedendaags wooncomfort. Dankzij het A-label (E-peil 19) geniet u van een woning met lage energiekosten. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op het overdekte terras van 15 m² en de privatieve tuin van 80 m², waardoor binnen- en buitenleven mooi in elkaar overvloeien. Daarnaast beschikt u over twee privatieve autostaanplaatsen, gelegen vlak naast de woning, en een aparte afgesloten fietsenberging.

INDELING

Via de inkomhal met vestiaire komt u in de ruime leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op het terras en de tuin.

De open keuken is ingericht met een kookeiland, greeploze maatwerkkasten, een keramisch werkblad en Siemens-inbouwtoestellen, waaronder een inductiekookplaat, combioven, koelkast, vaatwasser en dampkap. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk gastentoilet en een badkamer met een inloopdouche, dubbele wastafel en een spiegel met geïntegreerde ledverlichting.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het overdekte terras en de privatieve tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

AFWERKING

De woning is afgewerkt met een doorlopende keramische tegelvloer, die zorgt voor een tijdloze uitstraling en eenvoudig onderhoud.

Op technisch vlak zorgen vloerverwarming via een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D, zeven zonnepanelen en

een videofoon voor een hoog wooncomfort en een energiezuinige werking.

Verder is aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing voorzien. Alle verlichtingsarmaturen en houten jaloezieën blijven aanwezig. Daarnaast werd het volledige appartement volledig geschilderd, waardoor de woning volledig instapklaar is en u zonder bijkomende schilder- of afwerkingswerken kunt verhuizen.

TROEVEN

- Bewoonbare oppervlakte: 108 m²
- A-label (E-peil 19)
- Overdekt terras van 15 m²
- Privatieve tuin van 80 m²
- Vloerverwarming via warmtepomp
- Zonnepanelen
- Twee privatieve autostaanplaatsen naast de woning
- Afgesloten fietsenberging
- Inclusief verlichtingsarmaturen en houten jaloezieën





Facts & Figures

Locatie

adres 3740 Bilzen Eigenbilzen

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.195

Technische info

bouwjaar	2026	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	108 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	noord	autostandplaatsen	2
oriëntatie tuin	noord	verwarming	vloerverwarming d.m.v. warmtepomp
		epc	19 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	dubbele beglazing		
extra	zonnepanelen, videofoon, fietsenberging		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		