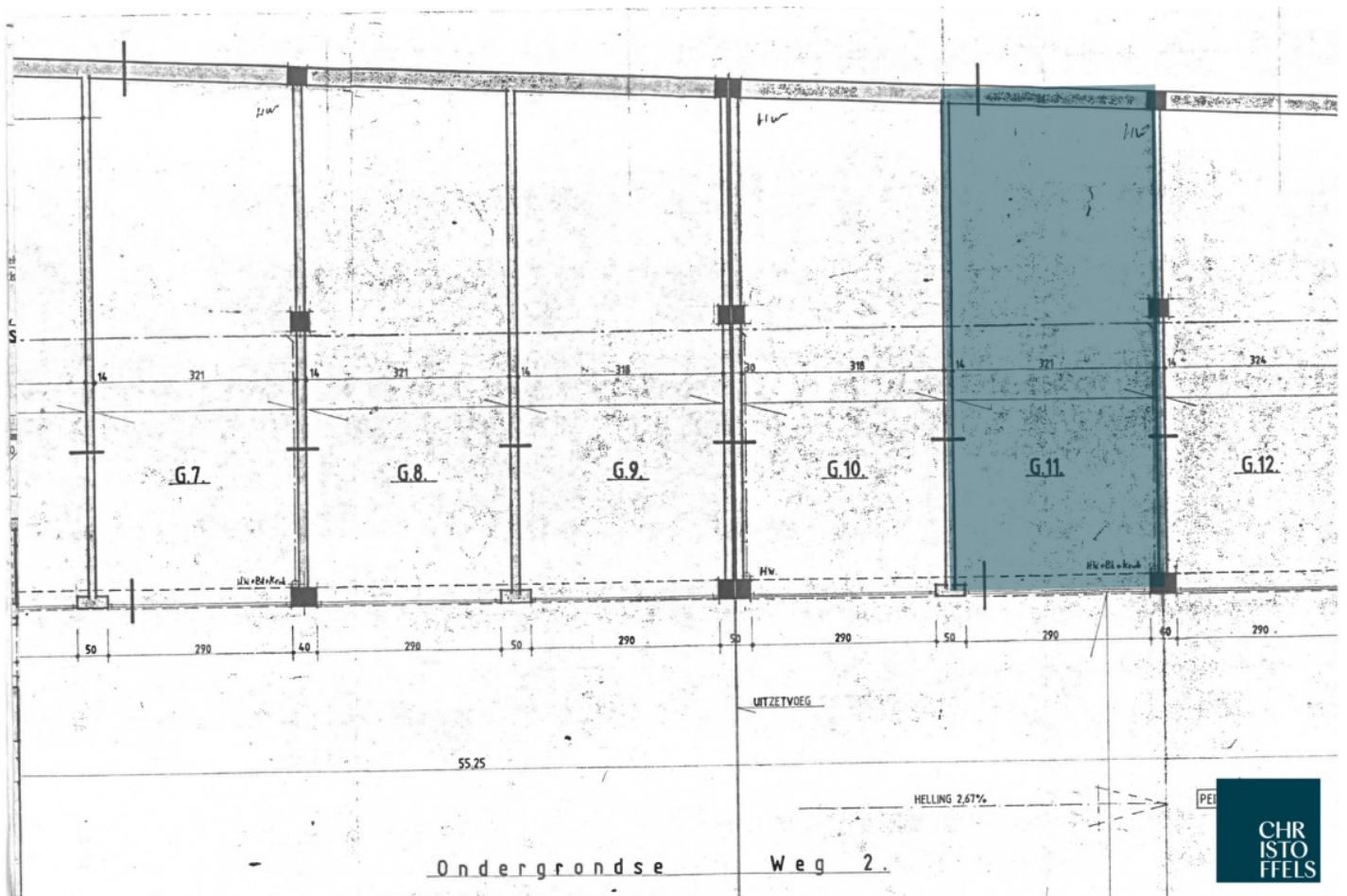




Garagebox (26,13m²) in het centrum van Lanaken!

Molenweideplein 60, 3620 Lanaken

Garagebox (26,13m²) in het centrum van Lanaken!

Deze afgesloten garagebox is gelegen op niveau -1 van Residentie City Center, midden in het centrum van Lanaken, onder de KBC Bank. Dankzij de centrale ligging vormt deze garagebox een interessante investering of een praktische oplossing voor eigen gebruik. De garagebox beschikt over een automatische toegangspoort en heeft een binnen afmeting van 3,49m x 7,15m, waardoor er voldoende ruimte is voor een wagen en extra opbergruimte. Momenteel is de garagebox verhuurd en genereert zij een maandelijkse huurinkomst van € 96, 41,- wat deze eigendom bijzonder interessant maakt als belegging. Wenst u de garage zelf te gebruiken? Dan kan het bestaande huurcontract worden beëindigd met een opzegtermijn van één maand.

Troeven:

- Ondergrondse, afgesloten garagebox
- Gelegen in Residentie City Center, centrum Lanaken
- Automatische toegangspoort
- Afmetingen: 3,49m x 7,15m
- Interessante investering met maandelijkse huuropbrengst van € 96, 41,-
- Mogelijkheid tot eigen gebruik (opzegtermijn huurder: 1 maand)

Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein 60
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 35.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 62

gemeenschappelijke lasten € 15

Technische info

bruikbare oppervlakte 26.13 m²

garages 1

g-score a

p-score b

o-peil klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee