



Investeren in een energiezuinig nieuwbouwappartement in het hart van Zonhoven

Dorpsstraat 41 - 0.01, 3520 Zonhoven

Investeren in een energiezuinig nieuwbouwappartement in het hart van Zonhoven

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden. Dit volledig afgewerkte en verhuurklare gelijkvloerse nieuwbouwappartement 0.01 maakt deel uit van Residentie Tortuga in Zonhoven. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met open keuken, badkamer, praktische berging en een ruim terras. Daarnaast genieten de bewoners van de aangelegde gemeenschappelijke tuin. Een ondergrondse parkeerplaats en berging kunnen optioneel worden aangekocht. Het appartement wordt volledig afgewerkt opgeleverd volgens het lastenboek en is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, een ventilatiesysteem en hoogwaardige isolatie. Dit resulteert in een gunstig E-peil van E30 en een laag energieverbruik. Dankzij de centrale ligging in Zonhoven, op wandelafstand van winkels en dagelijkse voorzieningen en met een vlotte verbinding naar Hasselt, Genk en de E314, is dit appartement bijzonder interessant voor verhuur. De combinatie van nieuwbouw, twee slaapkamers, energiezuinigheid en een sterke ligging maakt dit een aantrekkelijke en toekomstgerichte vastgoedinvestering. Meer informatie of een persoonlijke voorstelling? Neem contact op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be.

INDELING

Dit gelijkvloers appartement beschikt over een heldere en functionele indeling met een duidelijke scheiding tussen leef- en slaapgedeelte en geniet bovendien van een aparte inkom, wat de privacy en het residentieel karakter versterkt. Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de ruime leefruimte met open keuken en aansluitende berging. De woonkamer geeft rechtstreeks uit op het terras en creëert een aangename wisselwerking tussen binnen en buiten. Het nachtgedeelte omvat twee volwaardige slaapkamers en een centraal gelegen badkamer.

AFWERKING

De afwerking kan volledig naar eigen smaak worden ingevuld conform het lastenboek. Hierdoor krijgt u de mogelijkheid om keuken, sanitair, vloeren en binnendeuren af te stemmen op uw persoonlijke woonstijl en kwaliteitsverwachtingen.

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.





Facts & Figures

Locatie

adres Dorpsstraat 41 - 0.01
3520 Zonhoven

Financiële info

prijs excl. kosten € 415.312

verkoop onder registratie ja

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 113 m²

oriëntatie terras west

oriëntatie tuin west

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming vloerverwarming d.m.v.
warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbele beglazing in aluminium

extra lift, lift, kelder, fietsenberging

g-score c

p-score c