



Riant appartement (239m²) met twee garageboxen in Lanaken-centrum!

Gasthuisstraat 14 - 5, 3620 Lanaken

Riant appartement (239m²) met twee garageboxen in Lanaken-centrum!

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement in het centrum van Lanaken? Dit unieke appartement, ontstaan uit de samenvoeging van twee appartementen, beslaat de volledige tweede verdieping van de residentie en biedt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 239 m². De woning beschikt over een royale, lichtrijke leefruimte, vier slaapkamers, twee badkamers, twee balkons en een stijlvolle parketvloer. Dankzij de instapklare afwerking geniet u meteen van optimaal wooncomfort. Verder zijn er twee private garageboxen en twee kelderbergingen, een grote troef op deze centrale ligging. Met een gunstig EPC-label B en een toplocatie aan de Gasthuisstraat, op wandelafstand van alle voorzieningen, combineert dit appartement ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

INDELING

Via de inkomhal bekomt u toegang tot de royale en lichtrijke woonkamer dewelke aansluit op een eerste balkon en de keuken met praktische bijkeuken. Aansluitend bevindt zich de aparte eetkamer, die een aangename verbinding vormt tussen de leefruimte en de slaapvertrekken. Het appartement beschikt over vier volwaardige slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met een ruime inloopkast en biedt toegang tot een eigen balkon en ensuite badkamer. Verder zijn er twee volledig ingerichte badkamers. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke gastentoiletten.

Daarnaast zijn er twee afzonderlijke kelderbergingen en garageboxen in de vraagprijs inbegrepen.

AFWERKING

De keuken is voorzien van alle comfort en een basisafwerking.

Er zijn twee badkamers waarvan één voorzien is van een ligbad, douche, dubbele wastafel en de andere van een douche en een enkele wastafel.





Facts & Figures

Locatie

adres Gasthuisstraat 14 - 5
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 419.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.579

Technische info

bouwjaar 1990

bruikbare oppervlakte 239 m²

oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 4

badkamers 2

garages 2

verwarming gas cv d.m.v. radiatoren

epc 105 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing

extra lift, lift, parlofoon, branddetector, kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee