



Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een ideale locatie!

Maastrichterstraat 190, 3740 Bilzen-Hoeselt

Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een ideale locatie!

Ruime halfopen gezinswoning op een perceel van 522 m², gelegen op korte afstand van het centrum van Bilzen. De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met een afzonderlijke studeer- of speelhoek, een open keuken, drie ruime slaapkamers, een afgewerkte zolder die perfect kan dienen als vierde slaapkamer, een ruime berging, een gedeeltelijke kelder en een noordelijk georiënteerde tuin met terras. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een praktische indeling.

INDELING

Via de inkomhal betreedt u de woning, die uitgaat op de lichtrijke leefruimte. De zit- en eetkamer vormen samen een aangename leefomgeving, aangevuld met een afzonderlijke studeer- of speelhoek. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt een vlotte verbinding met het terras en de tuin.

Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet, een ruime berging en een praktische, gedeeltelijke kelder die extra opslagruimte biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met regendouche, dubbele wastafel en toilet.

De afgewerkte zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden. Deze ruimte kan perfect worden ingericht als vierde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of speelkamer.

De deels omheinde tuin beschikt over een terras en een gazon, waardoor u in alle rust kunt genieten van de buitenruimte.

AFWERKING

De woning werd grondig gerenoveerd met behoud van de bestaande constructie, die structureel werd versterkt. Daarnaast werd het dak volledig vernieuwd, waardoor de woning voldoet aan de hedendaagse comfort- en kwaliteitsnormen.

De open keuken is afgewerkt met moderne, greeploze kasten en voorzien van inbouwtoestellen, waaronder een koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, microgolfoven, vaatwasser en spoelbak.

De badkamer is hedendaags ingericht en uitgerust met een ruime regendouche, een dubbele wastafel en een toilet.

Op het gelijkvloers werden keramische vloertegels van 60 x 60 cm geplaatst. De verdiepingen zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

De volledige woning werd geschilderd en is instapklaar.





Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichterstraat 190
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 429.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 566

Technische info

bouwjaar 1938

renovatiejaar 2026

grondoppervlakte 522 m²

bruikbare oppervlakte 196 m²

oriëntatie tuin noord

slaapkamers 4

badkamers 1

verwarming vaillant

epc 151 kwh/m²

g-score c

p-score c

o-peil klasse c (kleine kans onder huidig klimaat)

o-peil mogelijk overstromingsgevoelig gebied

worg nee