



Uitzonderlijke loft van 282m² in monumentaal gebouw, centrum Hasselt

3500 Hasselt

Uitzonderlijke loft van 282m² in monumentaal gebouw, centrum Hasselt

In het iconische Oude Postgebouw aan de Havermarkt bevindt zich deze unieke designloft met een bewoonbare oppervlakte van 282m² en een plafondhoogte van maar liefst 3,9 meter. Het appartement neemt de volledige eerste verdieping in en combineert historisch karakter met eigentijdse luxe. Dankzij de centrale ligging bevinden zowel de stedelijke faciliteiten als het bruisende stadscentrum van Hasselt zich op wandelafstand. De afwerking gebeurde in samenwerking met architect Bart Lens, waarbij de originele elementen met zorg werden behouden en gecombineerd met hoogwaardige materialen, oog voor detail en de meest moderne technieken.

INDELING

Via de imposante inkomdeur betreedt u de ruime inkomhal. De uitzonderlijke plafondhoogte en grote glaspartijen zorgen in elke ruimte voor overvloedig licht en een magnifiek gevoel van ruimte. De doorlopende betonvloer draagt bij aan de stijlvolle eenheid van het interieur.

Aansluitend vindt u:

- Vestiaire met maatwerkkasten
- Gastentoilet met verfijnde afwerking
- Praktische wasplaats

De royale doorzon leefruimte vormt het hart van de loft en is voorzien van een zithoek met design gashaard, ingebouwde kasten in lintzaagmotief en een ruime eethoek.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over topapparatuur, waaronder:

- Twee ovens
- Gasfornuis met dampkap
- Dubbele spoelbak
- Vaatwasser, stoomoven, koelkast en diepvries
- Wijnfrigo

Via een harmonica schuifdeur bereikt u het overdekte en verwarmde terras van ca. 30m². Tevens kan u genieten van een tweede buitenruimte, een indrukwekkende daktuin van ca. 300m², voorzien van een grote waterpartij en een ruim ziteiland. Een unieke buitenruimte midden in de stad.

De twee ruime slaapkamers, ingericht door RR interieur, ademen verfijning en comfort. Aansluitend aan de masterbedroom bevindt zich een royale eiken maatwerk dressing, uitgerust met een ingebouwd klapbed voor occasionele gasten.

De luxueuze badkamer (volledig vernieuwd in 2012) is voorzien van een maatwerk lavabomeubel, ligbad, stoomdouche in corian, een Antonio Lupi toilet, gashaard en een Klafs-sauna.

Extra voorzieningen:

- B&O-surroundsysteem
- Camerabewaking
- Alarmsysteem
- Vloerverwarming in de badkamer

Twee ondergrondse autostandplaatsen zijn optioneel bij te kopen aan €100.000,-

Deze unieke designloft biedt de perfecte combinatie van historisch erfgoed, architecturale klasse, uitzonderlijke buitenruimtes en hedendaags wooncomfort in het kloppend hart van Hasselt.





Facts & Figures

Locatie

adres 3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.895.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 3.838

Technische info

bouwjaar 1899

renovatiejaar 2013

bruikbare oppervlakte 282 m²

slaapkamers 2

badkamers 1

autostandplaatsen 2

verwarming cv op gas d.m.v. radiatoren

epc 240 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-glas

extra lift, lift, alarm, bewakingscamera, branddetector

wellness sauna

g-score b

p-score b

o-peil klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)