



Ruime gezinswoning (232m²) met 5 slaapkamers te Zutendaal!

Trichterweg 93b, 3690 Zutendaal

Ruime gezinswoning (232m²) met 5 slaapkamers te Zutendaal!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning, gelegen aan de Trichterweg in Zutendaal, zeker een bezoek waard. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 232 m² biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin. De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, een lichtrijke leefruimte en een aangename veranda waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin. Het geheel bevindt zich op een mooi perceel van 906 m², waardoor u zowel binnen als buiten geniet van veel ruimte en privacy. Een extra troef is de volledige onderkeldering. Er is een inpandige garage, die niet alleen plaats biedt voor uw wagen, maar ook voor heel wat extra opslag of een hobbyruimte. Op energetisch vlak behaalt de woning een EPC-label D, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is. Dankzij de gunstige ligging aan de Trichterweg woont u in een groene omgeving met een vlotte verbinding naar het centrum van Zutendaal, omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden die deze ruime woning te bieden heeft? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

INDELING

Het gelijkvloers verwelkomt u via een inkomhal met vestiairehoek en gastentoilet. Verder vindt u er een ruime en lichtrijke leefruimte, een uitgeruste keuken met aansluitende veranda, een slaapkamer, een badkamer, een berging en een inpandige garage met sectionale poort. Op de eerste verdieping bevinden zich nog vier volwaardige slaapkamers en extra bergruimte. Bovendien is de woning volledig onderkelderd, wat zorgt voor tal van mogelijkheden op vlak van opslag, hobbyruimte of werkplaats.

AFWERKING

De keuken is basic uitgerust. De badkamer is voorzien van een enkele wastafel, een douche en de aansluitingen voor was- en droogmachine. In de leefruimte is een airco aanwezig dewelke kan koelen en verwarmen.





Facts & Figures

Locatie

adres Trichterweg 93b
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 420.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.053

Technische info

bouwjaar 1991

grondoppervlakte 906 m²

bruikbare oppervlakte 232 m²

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 5

badkamers 1

garages 1

verwarming stookolie cv d.m.v.
radiatoren

epc 389 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing

extra branddetector, airco, kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee