



# Stijlvolle nieuwbouwwoning gelegen te Neerharen, Lanaken!

*Schuttershofstraat 13, 3620 Lanaken*

# Stijlvolle nieuwbouwwoning gelegen te Neerharen, Lanaken!

*Luxueus afgewerkte halfopen bebouwing in het gegeerde Neerharen, waar een tijdloze uitstraling en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. De woning werd met oog voor detail afgewerkt met hoogwaardige materialen en stijlvolle maatwerkelementen en beschikt over een gunstig EPC-label A, wat garant staat voor energiezuinig wonen!*

## **Indeling**

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. De leefruimte omvat een zit- en eethoek met open keuken en geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op het omliggende groen. Via de leefruimte is er toegang tot de zuidelijk georiënteerde tuin.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een inpandige garage met plaats voor één voertuig.

De eerste verdieping omvat een nachthal, drie slaapkamers waarvan twee met toegang tot het buitenterras, een badkamer en een aparte wasruimte.

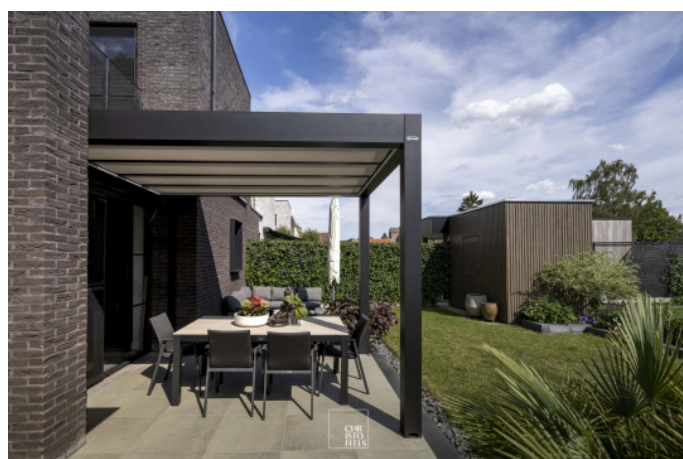
De aangelegde zuidelijk georiënteerde tuin is voorzien van een terras met pergola en vormt een aangename buitenruimte. Dankzij de centrale ligging geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid en een rustige woonomgeving met zicht op groen.

## **Afwerking**

De woning werd afgewerkt met aandacht voor kwaliteit en comfort. De volledige woning is voorzien van een stijlvolle visgraatparket, shutters en ingemaakte kasten.

De keuken beschikt over een volledige uitrusting met koelkast, diepvries, microgolf, oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, dubbele spoelbak en vaatwasser van het merk Miele.

De badkamer op de eerste verdieping is uitgerust met een dubbele wastafel, inloepdouche, ligbad en tweede toilet. Daarnaast zorgen de airconditioning op het gelijkvloers en in de master bedroom voor extra aangenaam wooncomfort.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Schuttershofstraat 13  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 475.000

**kadastraal inkomen** € 714

---

## Technische info

**bouwjaar** 20212

**grondoppervlakte** 471 m<sup>2</sup>

**bruikbare oppervlakte** 142 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin** zuid

**slaapkamers** 3

**badkamers** 1

**extra** zonnepanelen, videofoon, branddetector, airco, tuinhuis, regenwaterput