



Luxe nieuwbouwwilla van 336 m² op een perceel van 1.313 m²

Vogelsancklaan 295, 3520 Zonhoven

Luxe nieuwbouwwilla van 336 m² op een perceel van 1.313 m²

Deze exclusieve nieuwbouwwilla, gerealiseerd in 2024, combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerkingsmaterialen en een doordachte indeling. Dankzij de energiezuinige technieken en het gunstige EPC-label A (E-peil 45) is deze villa bovendien volledig voorbereid op de toekomst.

INDELING

Via de stijlvolle inkomhal met imposante designtrap, vestiaire en gastentoilet bereikt u de verschillende leefruimtes, het afzonderlijke thuishkantoor en de dubbele inpandige garage.

De leefruimte bestaat uit een sfeervolle zithoek met aansluiting voor een gashaard, die naadloos overgaat in de eetkamer en de open maatwerkkeuken met kookeiland. Dankzij de indrukwekkende glaspartijen van vloer tot plafond aan drie gevelzijden geniet deze leefruimte van een uitzonderlijke lichtinval en een optimale relatie met de tuin. Aan de straatzijde bevindt zich een afzonderlijk thuishkantoor, ideaal voor wie wonen en werken wenst te combineren. Verder beschikt het gelijkvloers over een technische cv-ruimte, een koele berging en een dubbele inpandige garage met geïntegreerde wasruimte.

De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers, waaronder een royale master suite met aansluitende dressing die rechtstreeks toegang biedt tot de stijlvolle badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. De ruime nachthal zorgt voor een aangename circulatie tussen de verschillende vertrekken.

De woning is deels onderkelderd en beschikt over een technische ruimte en meerdere praktische bergruimtes, waardoor er ruim voldoende opslag- en gebruiksmogelijkheden aanwezig zijn.

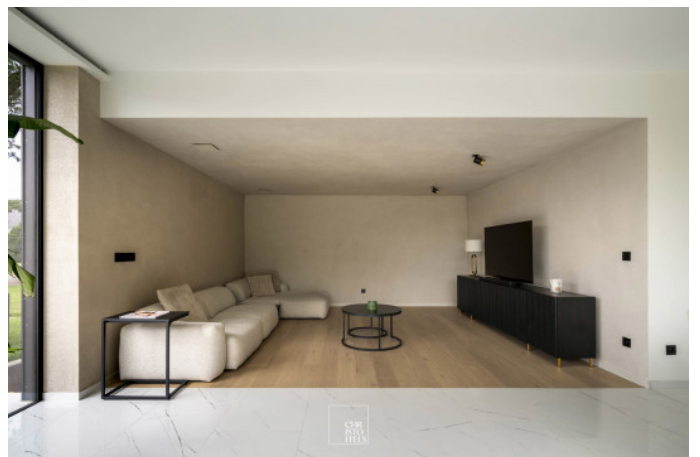
AFWERKING

Deze villa werd in 2024 gerealiseerd en afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen en hedendaagse technieken die beantwoorden aan de hoogste woonstandaarden. De grote glaspartijen creëren een overvloed aan natuurlijk daglicht en versterken het open karakter van de leefruimtes, terwijl de doordachte indeling garant staat voor een optimaal wooncomfort.

Ook op technisch vlak is deze woning bijzonder compleet uitgerust. Zo beschikt de villa over een condenserende gasketel, zonnepanelen, een ventilatiesysteem type D, aluminium buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, screens en voorziening voor airconditioning. Deze energiezuinige voorzieningen resulteren in een uitstekende

energieprestatie met een EPC-label A (E-peil 45) en dragen bij aan een duurzame en toekomstgerichte woonomgeving.







Facts & Figures

Locatie

adres Vogelsancklaan 295
 3520 Zonhoven

Financiële info

prijs excl. kosten € 965.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 2.036

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	3
grondoppervlakte	1.313 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	336 m ²	verwarming	viessmann cv op gas d.m.v. radiatoren en vloerverwarming
oriëntatie tuin	zuidwesten	epc	74 kwh/m ²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing

extra zonnepanelen, alarm, branddetector, kelder

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

