



Exclusieve villa van 458m² met buitenzwembad op een perceel van 2.231m²

Grote Hemmenweg 143, 3520 Zonhoven

Exclusieve villa van 458m² met buitenzwembad op een perceel van 2.231m²

Deze exclusieve villa met parktuin, combineert tijdloze architectuur met hedendaags energiezuinig wooncomfort. Met vier slaapkamers, twee badkamers, afgewerkte zolder, dubbele garage en zwembad met poolhouse biedt deze eigendom alle ingrediënten voor stijlvol en comfortabel wonen in een groene en residentiële omgeving.

INDELING

Via de royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire krijgt u toegang tot de verschillende leefruimtes en het afzonderlijke thuishkantoor.

Het gelijkvloers omvat een ruime woonkamer met sfeervolle zit- en eetruimte, verrijkt met een stijlvolle open haard. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste leefkeuken met aangrenzende tuinkamer, die een aangename connectie vormt met de buitenomgeving. Daarnaast beschikt de villa over een indrukwekkende bibliotheek/thuishkantoor, verdeeld over twee niveaus en voorzien van een eigen trap en een afzonderlijke archiefruimte. Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische bijkeuken en een dubbele inpandige garage met automatische sectionaalpoort.

De eerste verdieping omvat vier volwaardige slaapkamers, waaronder een royale master suite met aansluitende dressing. Deze dressing biedt eveneens een rechtstreekse verbinding naar één van de twee stijlvol ingerichte badkamers.

Via een vaste trap bereikt u de volledig afgewerkte zolderverdieping. Deze veelzijdige ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, speelkamer, fitness of bijkomende slaapkamers, afhankelijk van uw woonwensen.

De kelderverdieping biedt ruime bergmogelijkheden en huisvest de technische installaties van de woning.

De fraai aangelegde parktuin met verwarmd zwembad en stijlvol poolhouse vormt een harmonieus verlengstuk van de villa en creëert een uitzonderlijke omgeving om in alle rust te genieten van het buitenleven.

AFWERKING

Deze villa werd afgewerkt met bijzondere aandacht voor comfort, duurzaamheid en gebruiksgemak. De woning beschikt onder meer over airconditioning in de leefkeuken en drie slaapkamers, een alarmsysteem, videofoon en kwalitatieve maatwerk inbouwkasten.

Ook op energetisch vlak presteert deze eigendom bijzonder sterk. Met een EPC-label B (EPC-score 122 kWh/m²/jaar), de aanwezigheid van 41 zonnepanelen en een laadpaal combineert de villa een hoog wooncomfort met een energiezuinig karakter en lage verbruikskosten.





Facts & Figures

Locatie

adres Grote Hemmenweg 143
3520 Zonhoven

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.495.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.169

Technische info

bouwjaar 2008

grondoppervlakte 2.231 m²

bruikbare oppervlakte 458 m²

oriëntatie tuin noord

slaapkamers 4

badkamers 2

garages 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren, convectoren en
oppervlakteverwarming.
warmtepomp lucht/lucht

epc 122 kwh/m²

buitenschrijnwerk volledige dubbele beglazing

extra zonnepanelen, videofoon, alarm, branddetector, airco, tuinhuis, kelder, regenwaterput

wellness zwembad
poolhouse

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied