



Instapklare & energiezuinige Villa (299 m²) in Alken!

Hameestraat 95, 3570 Alken

Instapklare & energiezuinige Villa (299 m²) in Alken!

Deze stijlvolle en uitstekend onderhouden villa, gebouwd in 2019, biedt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 299 m² op een perceel van 15 are 33 centiare. De woning combineert hedendaagse architectuur, kwalitatieve materialen en een doordachte indeling met een rustige, residentiële ligging. Bovendien behaalt de villa een gunstig EPC-label B (119 kWh/m²). De villa geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Het centrum van Alken, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl u via de nabijgelegen verbindingswegen vlot Hasselt, Sint-Truiden en de E313 bereikt. Hierdoor combineert deze locatie een rustige woonomgeving met een optimale bereikbaarheid.

INDELING

Via de ruime inkomhal met gastentoilet betreedt u de volledig uitgeruste keuken met eethoek, de lichte leefruimte, bestaande uit een gezellige woonkamer en een afzonderlijke bureauimte, ideaal voor thuiswerk. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging. Bovendien zijn reeds de nodige voorzieningen (waterleidingen en afvoer) aanwezig om eenvoudig een derde badkamer op het gelijkvloers te realiseren. In combinatie met de aanwezige bureauimte kan hierdoor zonder ingrijpende werken een volwaardige slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers worden gecreëerd, waardoor de villa perfect levensloopbestendig kan worden ingericht.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een afzonderlijk toilet. De master suite vormt een echte privéruimte en beschikt over een ruime dressing en een ensuite badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede badkamer is voorzien van een douche en een dubbele wastafel en bedient de overige slaapkamers.

Buiten geniet u van een ruim overdekt terras, een verzorgde tuin en een praktisch tuinhuis. Een kelder is niet aanwezig.

AFWERKING

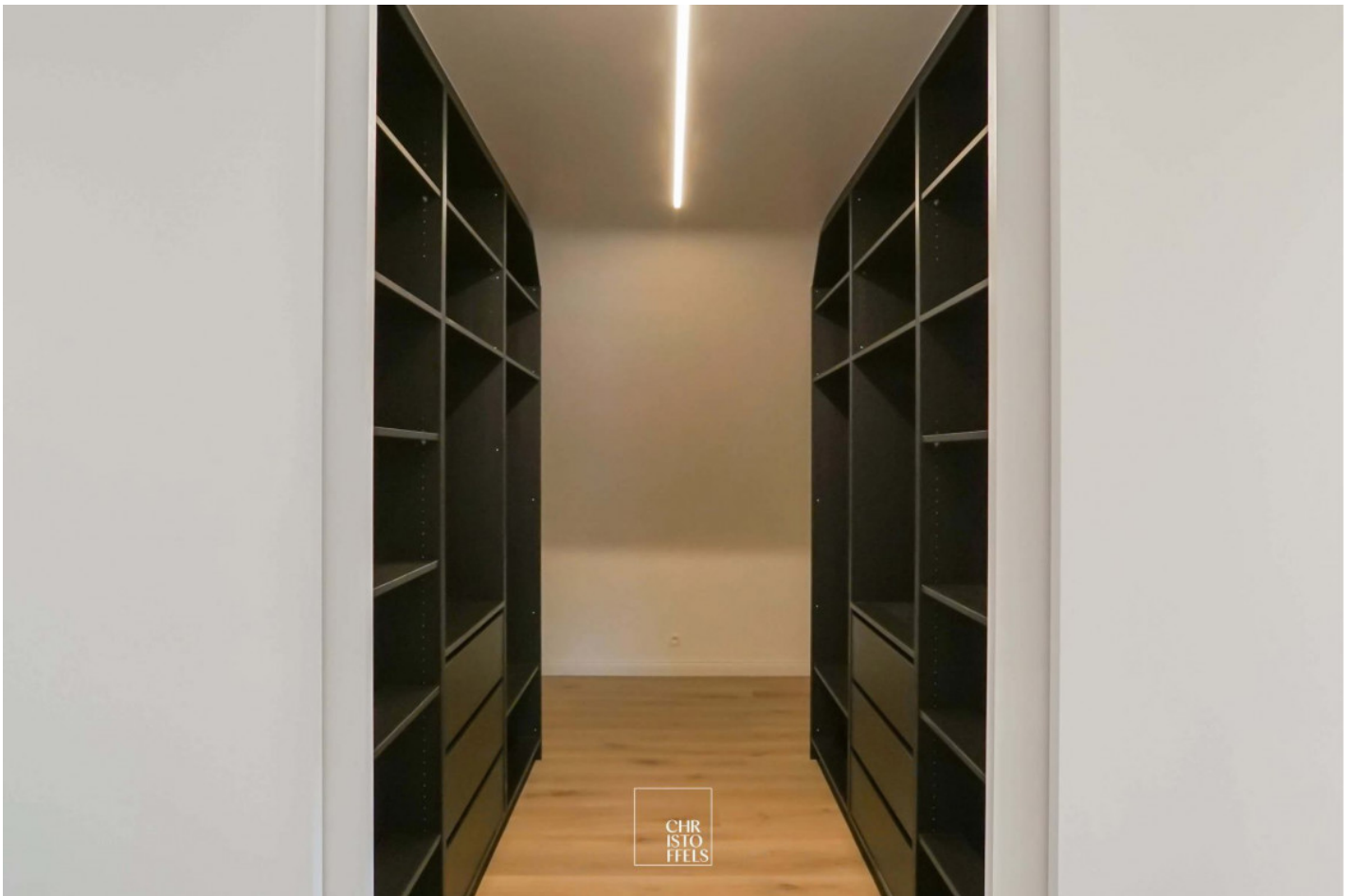
Bij de afwerking werd gekozen voor duurzame en kwalitatieve materialen. Op het gelijkvloers werden de inkomhal, het gastentoilet, de eetkamer, de keuken en de berging afgewerkt met getrommelde travertintegels, terwijl de woonkamer en de bureauimte voorzien zijn van een warme parketvloer. De trappenhal werd afgewerkt in natuursteen.

Ook op de verdieping werd deze hoogwaardige materiaalkeuze doorgetrokken. De badkamers zijn afgewerkt met getrommelde travertintegels, terwijl de slaapkamers, de dressing, de nachthal en het afzonderlijke toilet voorzien zijn van een stijlvolle parketvloer.

De leefkeuken is volledig uitgerust met een koelkast, diepvriezer, combi-oven, vitrokeramische kookplaat en dampkap, en vormt dankzij de geïntegreerde eethoek het hart van de woning.

Deze instapklare villa onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes, energiezuinige karakter en flexibele indeling. Dankzij de mogelijkheid om een slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers te creëren, is dit een woning die niet alleen voldoet aan de woonwensen van vandaag, maar ook perfect is voorbereid op de toekomst.





Facts & Figures

Locatie

adres Hameestraat 95
3570 Alken

Financiële info

prijs excl. kosten € 849.000

Technische info

bouwjaar	2019	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	299 m ²	badkamers	2
oriëntatie terras	zuid	autostandplaatsen	3
oriëntatie tuin	zuid	verwarming	vloerverwarming op gas
		epc	119 kwh/m ²

buitenschrijnwerk volledig dubbelglas in hout

extra alarm, branddetector, tuinhuis

g-score a

p-score d

worg nee