



Stijlvol penthouse (111m²) met ruim terras in centrum Lanaken!

Bessemerstraat 57 - 32, 3620 Lanaken

Stijlvol penthouse (111m²) met ruim terras in centrum Lanaken!

Dit stijlvolle penthouse bevindt zich op de derde verdieping van residentie Hestia, op een toplocatie in het centrum van Lanaken. U woont er rustig, terwijl winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand bevinden. Met een bewoonbare oppervlakte van 111 m², twee volwaardige slaapkamers en een gunstig energielabel A biedt dit penthouse een comfortabele en energiezuinige woonomgeving. Het ruime, rondomlopende terras van circa 33 m² vormt een absolute meerwaarde en biedt een aangename plek om van de zon te genieten. In de ondergrondse verdieping beschikt u over een private berging met stopcontacten en twee autostaanplaatsen. Zowel de berging als beide autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de vraagprijs. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

INDELING

U betreedt het penthouse via een verzorgde inkomhal, waar zich meteen een afzonderlijk gastentoilet bevindt. Van hieruit komt u in de ruime en lichtrijke leefruimte, die in directe verbinding staat met de open keuken en een stijlvolle, open leefomgeving creëert. Zowel de leefruimte als de keuken geven uit op het rondomlopende terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Via de nachthal bereikt u het private gedeelte van het appartement. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een automatische zonnescreeen. De stijlvolle badkamer is praktisch ingericht. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, die extra opbergruimte biedt.

In de kelderverdieping beschikt u over een private berging met stopcontacten en twee ondergrondse autostaanplaatsen. Zowel de berging als beide autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de vraagprijs.

AFWERKING

Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming en airconditioning in zowel de leefruimte als de slaapkamer. Dankzij de individuele thermostaten per ruimte en het Renson ventilatiesysteem type C+ geniet u van een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.

De Siematic-keuken is afgewerkt met kwalitatieve inbouwtoestellen, waaronder een Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Atag combi-oven, een Atag vaatwasser en een Quooker-kraan voor direct kokend water. De badkamer is praktisch en stijlvol ingericht met een dubbele wastafel en een ruime, drempelloze inlopdouche.







Facts & Figures

Locatie

adres Bessemerstraat 57 - 32
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	2021	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	111 m ²	badkamers	1
		autostandplaatsen	2
		verwarming	gas cv en d.m.v. vloerverwarming
		epc	68 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hr-glas		
extra	lift, lift, videofoon, branddetector, airco, kelder		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	klasse a (geen kans)		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		