



Nieuwbouwappartement (91m²) in kleinschalige residentie te Lanaken!

Henri Dunantstraat 0.4, 3620 Lanaken

Nieuwbouwappartement (91m²) in kleinschalige residentie te Lanaken!

Bent u op zoek naar een vastgoedinvestering die kwaliteit, duurzaamheid en een gunstige ligging combineert? Dit instapklare nieuwbouwappartement in Residentie Huyse Dunant is een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en waardevaste belegging. De residentie bevindt zich in Lanaken, op korte afstand van Maastricht. Dankzij deze aantrekkelijke grensligging is er een constante vraag naar kwalitatieve huurwoningen, zowel van Belgische als Nederlandse huurders. Met een verwachte maandelijkse huuropbrengst van €1.250 biedt dit appartement een interessant rendement én een sterk potentieel op lange termijn. Troeven van het appartement: - Bewoonbare oppervlakte van 91 m² - Twee comfortabele slaapkamers - Ruim terras van 13 m² - Energiezuinig verwarmingssysteem met vloerverwarming en individuele lucht/waterwarmtepomp - Kwalitatieve materialen en een duurzame afwerking - Verhuurklaar bij oplevering, met uitzondering van de schilderwerken

Residentie Huyse Dunant is een kleinschalig nieuwbouwproject waar hedendaagse architectuur en wooncomfort centraal staan. Door de energiezuinige technieken geniet u van lage verbruikskosten en voldoet het appartement aan de huidige energienormen. Dat maakt het niet alleen aantrekkelijk voor huurders, maar ook een slimme investering met het oog op de toekomst. Een ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging zijn afzonderlijk aan te kopen. Investeren in een nieuwbouwappartement biedt tal van voordelen. Dankzij de energiezuinige bouwtechnieken en hoogwaardige isolatie geniet u van lagere energiekosten en een uitstekend wooncomfort. Bovendien vraagt een nieuwbouwwoning de eerste jaren nauwelijks onderhoud, waardoor u onverwachte kosten vermijdt. De kwalitatieve afwerking, moderne technieken en duurzame materialen zorgen ervoor dat uw investering haar waarde behoudt en ook op lange termijn aantrekkelijk blijft, zowel voor eigen bewoning als voor verhuur. Wilt u meer weten over dit investeringsappartement of een afspraak maken? Contacteer ons via +32 89 73 01 01 of lauren@christoffels.be.

INDELING

Dit gelijkvloerse appartement heeft een heldere en praktische indeling met een duidelijke scheiding tussen het leef- en slaapgedeelte. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de ruime leefruimte met open keuken en een aansluitende berging. De eetkamer sluit rechtstreeks aan op het terras, waardoor een aangename verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Het nachtgedeelte bestaat uit twee volwaardige slaapkamers en een centraal gelegen badkamer.

AFWERKING

De afwerking kan volledig naar eigen smaak en stijl worden gekozen. Zo krijgt u de mogelijkheid het appartement te personaliseren volgens uw esthetische voorkeuren. Materialen, keuken- en badkamerinrichting en vloerafwerking kunnen vrij worden geselecteerd, binnen de mogelijkheden van het voorziene lastenboek.



Facts & Figures

Locatie

adres Henri Dunantstraat 0.4
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 317.655

verkoop onder registratie ja

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 91 m²

oriëntatie terras zuidoosten

oriëntatie tuin zuidoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming vloerverwarming d.m.v.
warmtepomp

buitenschrijnwerk driedubbele beglazing

extra lift, lift, zonnepanelen, videofoon, kelder, fietsenberging

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee