



Handelsruimte (208m²) op toplocatie in het centrum van Lanaken!

Stationsstraat H2, 3620 Lanaken

Handelsruimte (208m²) op toplocatie in het centrum van Lanaken!

Bent u op zoek naar een handelsruimte met een uitstekende ligging en maximale zichtbaarheid? In Residentie Unique, een exclusief nieuwbouwproject in het bruisende hart van Lanaken, is deze commerciële ruimte van 208m² beschikbaar. Gelegen aan de winkelstraat en het Europaplein biedt deze locatie de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

Indeling en afwerking?

- Flexibele indeling, volledig aanpasbaar aan uw activiteiten
- Grote raampartijen voor optimale zichtbaarheid en veel natuurlijk licht
- Privéberging en sanitaire voorzieningen
- Hoogwaardige afwerking met keuze uit diverse materialen

Waarom Residentie Unique?

- Centrale ligging in de winkelstraat en aan het Europaplein
- Ondergrondse parkeergarage
- Fietsenstalling en extra berguimtes beschikbaar
- Duurzaam en energiezuinig, conform de nieuwste EPB-normen
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand

Of u nu een winkel, kantoor, praktijk of andere commerciële activiteit wilt vestigen, deze handelsruimte biedt alle mogelijkheden om uw zaak volledig af te stemmen op uw wensen.

Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een afspraak.



Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat H2
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 321.000

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 208 m²

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, driedubbele beglazing

extra lift, lift

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied