



# Handelsruimte (244m<sup>2</sup>) op toplocatie in het centrum van Lanaken!

*Stationsstraat H1, 3620 Lanaken*

# Handelsruimte (244m<sup>2</sup>) op toplocatie in het centrum van Lanaken!

*Bent u op zoek naar een handelsruimte met een uitstekende ligging en maximale zichtbaarheid? In Residentie Unique, een exclusief nieuwbouwproject in het bruisende hart van Lanaken, is deze commerciële ruimte van 244m<sup>2</sup> beschikbaar. Gelegen aan de winkelstraat en het Europaplein biedt deze locatie de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.*

## **Indeling en afwerking?**

- Flexibele indeling, volledig aanpasbaar aan uw activiteiten
- Grote raampartijen voor optimale zichtbaarheid en veel natuurlijk licht
- Privéberging en sanitaire voorzieningen
- Hoogwaardige afwerking met keuze uit diverse materialen

## **Waarom Residentie Unique?**

- Centrale ligging in de winkelstraat en aan het Europaplein
- Ondergrondse parkeergarage
- Fietsenstalling en extra berguimtes beschikbaar
- Duurzaam en energiezuinig, conform de nieuwste EPB-normen
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand

Of u nu een winkel, kantoor, praktijk of andere commerciële activiteit wilt vestigen, deze handelsruimte biedt alle mogelijkheden om uw zaak volledig af te stemmen op uw wensen.

**Interesse? Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een afspraak.**



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Stationsstraat H1  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 454.000

**verkoop onder btw-stelsel** ja

---

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 244 m<sup>2</sup>

**verwarming** warmtepomp d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** aluminium, driedubbele beglazing

**extra** lift, lift

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied