



6% BTW
MOGELIJK

CHR
ISTO
FFELS

Investeren aan 6% BTW in een nieuwbouwappartement (107m²) nabij Maastricht!

Stationsstraat 1.03, 3620 Lanaken

Investeren aan 6% BTW in een nieuwbouwappartement (107m²) nabij Maastricht!

Bent u op zoek naar een zorgeloze vastgoedinvestering met een sterk verhuurpotentieel? Dit energiezuinige nieuwbouwappartement in Residentie Unique, pal in het centrum van Lanaken, combineert een uitstekende ligging met een hoogwaardige afwerking en een aantrekkelijk rendement. Dankzij de strategische locatie, op slechts 15 minuten van Maastricht, geniet u van een brede huurmarkt met een blijvende vraag naar kwalitatieve huurappartementen. Met een verwachte huurprijs van € 1.200 per maand vormt dit appartement een duurzame en waardevaste investering. Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als als investering, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden. Vraag uw makelaar naar de voorwaarden. Troeven van het appartement: - Topligging in het centrum van Lanaken - Tijdloze en stijlvolle architectuur - 107 m² bewoonbare oppervlakte - 2 volwaardige slaapkamers - Zonnig terras van 13 m² - Energiezuinige vloerverwarming met individuele lucht/waterwarmtepomp - Keuken nog volledig te personaliseren binnen de voorziene budgetten - Verhuurklaar opgeleverd (met uitzondering van de schilderwerken) Een ondergrondse parkeerplaats en kelderberging zijn afzonderlijk aan te kopen. Investeren in een nieuwbouwappartement biedt tal van voordelen. Dankzij de energiezuinige bouwtechnieken en hoogwaardige isolatie geniet u van lagere energiekosten en een uitstekend wooncomfort. Bovendien vraagt een nieuwbouwwoning de eerste jaren nauwelijks onderhoud, waardoor u onverwachte kosten vermijdt. De kwalitatieve afwerking, moderne technieken en duurzame materialen zorgen ervoor dat uw investering haar waarde behoudt en ook op lange termijn aantrekkelijk blijft, zowel voor eigen bewoning als voor verhuur. Residentie Unique biedt een combinatie van wooncomfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging vlak bij Maastricht. Een investering met oog op de toekomst én een aantrekkelijk verhuurrendement. Meer informatie? Contacteer ons via +32 89 73 01 01 of lauren@christoffels.be.

INDELING

Het appartement beschikt over een open keuken met aansluitende wasberging, een ruime en lichte leefruimte met toegang tot het terras, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

AFWERKING

Enkel de afwerking van de keuken kan nog volledig naar eigen smaak worden ingevuld conform het lastenboek. Hierdoor krijgt u de mogelijkheid om deze af te stemmen op uw persoonlijke woonstijl en kwaliteitsverwachtingen.

Aankoop tegen een verlaagd btw-tarief van 6% is mogelijk indien aan de voorwaarden wordt voldaan.



Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 1.03
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 359.000

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 107 m²

oriëntatie terras zuidoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, lift

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied