



6% BTW
MOGELIJK

Paenhuyshoeve - Hoeviewoningen

Visésteenweg 25 HW4, 3770 Riemst

Paenhuyshoeve - Hoeviewoningen

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden. In het landelijke Riemst verrijst Residentie Paenhuyshoeve: een exclusief woonproject waar historische charme en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. De karaktervolle hoevesite wordt met respect voor de oorspronkelijke architectuur herontwikkeld tot een stijlvolle en kwalitatieve woonomgeving. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Paenhuyshoeve staat garant voor toekomstgericht wonen. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming via een lucht-warmtepomp, zonnepanelen en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Dit resulteert in een gunstig E-peil van E30 en hoog wooncomfort. Dankzij de combinatie van authentieke architectuur, energiezuinige technieken en een sterke ligging leent dit project zich bovendien uitstekend als duurzame en waardevaste investering. Wens je meer informatie omtrent dit unieke project, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

12 karaktervolle hoeviewoninge variëren van 113 m² tot 202 m².

Deze woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en vormt een ideale gezinswoning. Optioneel kan een vaste trap naar de zolder worden voorzien, waardoor bijkomende uitbreidingsmogelijkheden ontstaan, bijvoorbeeld voor een extra kamer, bureau of hobbyruimte.

Prijzen voor een woning vanaf 277.135 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.



Facts & Figures

Locatie

adres Visésteenweg 25 HW4
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 113 m²

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming vloerverwarming d.m.v.
een lucht-warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbelglas in aluminium

extra zonnepanelen, fietsenberging

g-score a

p-score a