



6% BTW
MOGELIJK

Ruime en energiezuinige nieuwbouwwoningen met private buitenruimte in Riemst!

Visésteenweg 4 (25D), 3770 Riemst

Ruime en energiezuinige nieuwbouwwoningen met private buitenruimte in Riemst!

Op de karaktervolle site van Paenhuyshoeve worden vijf ruime nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Hedendaagse architectuur, royale woonoppervlaktes en een hoog niveau van wooncomfort worden hier gecombineerd met de rust en uitstraling van een groene en kleinschalige woonomgeving. De woningen bieden een bewoonbare oppervlakte van circa 164 tot 181 m² en beschikken elk over drie volwaardige slaapkamers, een ruime zolder en een private buitenruimte. De terrassen variëren van circa 30 tot 62 m², waardoor iedere woning naast een ruime leefomgeving ook over een aangename eigen buitenruimte beschikt. Binnenin staat comfortabel en energiezuinig wonen centraal. De woningen worden volledig afgewerkt opgeleverd en uitgerust met onder meer vloerverwarming via een lucht-waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. In combinatie met hoogwaardige thermische en akoestische isolatie resulteert dit in een energiezuinige woning die volledig is afgestemd op de hedendaagse woonnormen. Ook de ligging binnen Paenhuyshoeve vormt een belangrijke troef. De woningen maken deel uit van een groene en autoluwe woonomgeving, terwijl de private buitenruimte de nodige rust en privacy biedt. Zo ontstaat een evenwicht tussen het bijzondere karakter van de volledige site en het comfort van een volwaardige gezinswoning. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. De bouw is ondertussen ver gevorderd. De ruwbouw van de vijf woningen is voltooid en de verdere technische afwerking is volop bezig. Hierdoor hoeft u zich niet uitsluitend op plannen en visualisaties te baseren, maar kunt u vandaag al ter plaatse de ruimte, indeling en uitstraling van de woningen ervaren. De oplevering is voorzien tegen eind 2026. Dankzij de combinatie van ruimte, energiezuinige technieken, private buitenruimte en een sterke ligging vormt Paenhuyshoeve een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een duurzame nieuwbouwwoning in Riemst. Wenst u meer informatie over dit unieke project of de beschikbare woningen? Neem dan contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be. Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke

voorstelling op ons kantoor of een bezoek aan de werf, waarbij we samen bekijken welke woning het beste aansluit bij uw wensen.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en trap, ruime leefruimte met zithoek en eethoek in open verbinding met de keuken. De keuken geeft rechtstreeks uit op het terras en de privatieve tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

Verdieping: nachthal met toegang tot drie volwaardige slaapkamers, een centrale badkamer en een bijkomende berging.

Zolder: bereikbaar via vaste trap en ingericht als ruime polyvalente ruimte, geschikt als extra berging, bureau of hobbyruimte.

Afwerking

de afwerking kan nog volledig naar eigen smaak worden ingevuld, conform het lastenboek, zodat de woning perfect kan worden afgestemd op uw persoonlijke woon- en kwaliteitsverwachtingen.

Prijzen voor een woning vanaf 388.215 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.



Facts & Figures

Locatie

adres Visésteenweg 4 (25D)
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 169 m²

oriëntatie terras noordoosten

oriëntatie tuin noordoosten

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming vloerverwarming d.m.v.
lucht-warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbelglas in aluminium

extra zonnepanelen, fietsenberging

g-score a

p-score a