



Karaktervol wonen in een historische hoeve in Riemst!

Visésteenweg 25, 3770 Riemst

Karaktervol wonen in een historische hoeve in Riemst!

In het hart van Riemst krijgt een karaktervolle vierkantshoeve een nieuw leven. Paenhuyshoeve verenigt authentieke architectuur met het comfort en de energieprestaties van vandaag en vormt zo een bijzondere woonomgeving voor wie bewust op zoek is naar iets anders dan een klassieke woning. Centraal in het project ligt de groene en volledig autovrije binnenkoer. Deze wordt ingericht als rustige verblijfs- en ontmoetingsruimte met groenaanleg en hoogstammige bomen. Parkeren wordt bewust uit het binnengebied gehouden, waardoor het historische karakter van de site maximaal tot zijn recht komt. Ook energetisch worden de woningen naar hedendaagse normen gebracht. Ze worden volledig afgewerkt opgeleverd en uitgerust met onder meer vloerverwarming via een lucht-waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen, in combinatie met doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Paenhuyshoeve richt zich daarmee op kopers die niet alleen vierkante meters zoeken, maar ook belang hechten aan architectuur, karakter, rust en een bijzondere woonomgeving. Dankzij de combinatie van authentieke architectuur, energiezuinige technieken en een sterke ligging leent dit project zich bovendien uitstekend als duurzame en waardevaste investering. Wenst u meer informatie over dit unieke project of de beschikbare woningen? Neem dan contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be. Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor, waarbij we samen bekijken welke woning het beste aansluit bij uw woon- of investeringsdoelstelling.

Binnen de bestaande hoeve worden 12 unieke woningen gerealiseerd, met woonoppervlaktes van circa 113 tot 202 m². Iedere woning heeft haar eigen indeling en karakter, met twee of drie slaapkamers en, afhankelijk van de woning, bijkomende ruimte op zolder. De historische structuur en uitstraling van de hoeve blijven daarbij zoveel mogelijk behouden en worden gecombineerd met een hedendaagse, kwalitatieve afwerking.

De hoevewoningen worden aangeboden vanaf €293.763 incl. 6% btw*.

*Het verlaagde btw-tarief van 6% is uitsluitend van toepassing indien de koper en de aankoop voldoen aan de wettelijke voorwaarden. Parkeerplaats, eventuele opties en overige aankoopkosten zijn niet inbegrepen in bovenstaande vanafprijs.





Facts & Figures

Locatie

adres Visésteenweg 25
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

verwarming vloerverwarming d.m.v.
een lucht-warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbelglas in aluminium
extra zonnepanelen, fietsenberging
g-score a
p-score a