



6% BTW
MOGELIJK

Ruime en energiezuinige nieuwbouwwoningen met private buitenruimte in Riemst!

Visésteenweg 25A, 3770 Riemst

Ruime en energiezuinige nieuwbouwwoningen met private buitenruimte in Riemst!

Op de karaktervolle site van Paenhuyshoeve worden vijf ruime nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Hedendaagse architectuur, royale woonoppervlaktes en een hoog niveau van wooncomfort worden hier gecombineerd met de rust en uitstraling van een groene en kleinschalige woonomgeving. De woningen bieden een bewoonbare oppervlakte van circa 164 tot 181 m² en beschikken elk over drie volwaardige slaapkamers, een ruime zolder en een private buitenruimte. De terrassen variëren van circa 30 tot 62 m², waardoor iedere woning naast een ruime leefomgeving ook over een aangename eigen buitenruimte beschikt. Binnenin staat comfortabel en energiezuinig wonen centraal. De woningen worden volledig afgewerkt opgeleverd en uitgerust met onder meer vloerverwarming via een lucht-waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. In combinatie met hoogwaardige thermische en akoestische isolatie resulteert dit in een energiezuinige woning die volledig is afgestemd op de hedendaagse woonnormen. Ook de ligging binnen Paenhuyshoeve vormt een belangrijke troef. De woningen maken deel uit van een groene en autoluwe woonomgeving, terwijl de private buitenruimte de nodige rust en privacy biedt. Zo ontstaat een evenwicht tussen het bijzondere karakter van de volledige site en het comfort van een volwaardige gezinswoning. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. De bouw is ondertussen ver gevorderd. De ruwbouw van de vijf woningen is voltooid en de verdere technische afwerking is volop bezig. Hierdoor hoeft u zich niet uitsluitend op plannen en visualisaties te baseren, maar kunt u vandaag al ter plaatse de ruimte, indeling en uitstraling van de woningen ervaren. De oplevering is voorzien tegen eind 2026. Dankzij de combinatie van ruimte, energiezuinige technieken, private buitenruimte en een sterke ligging vormt Paenhuyshoeve een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar een duurzame nieuwbouwwoning in Riemst. Wenst u meer informatie over dit unieke project of de beschikbare woningen? Neem dan contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be. Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke

voorstelling op ons kantoor of een bezoek aan de werf, waarbij we samen bekijken welke woning het beste aansluit bij uw wensen.

5 hedendaagske nieuwbouwwoningen variëren van 164 m² tot 181 m² en worden aangevuld met ruime terrassen met tuin van 30 m² tot 62 m²

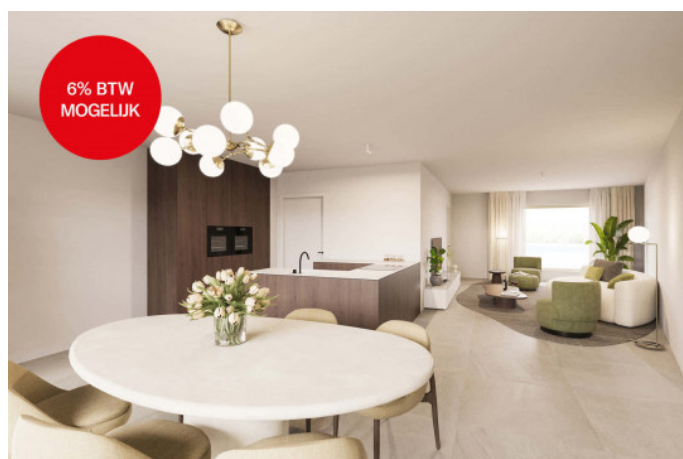
Deze woning is perfect geschikt als gezinswoning en beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De vaste trap naar de zolder biedt bovendien extra uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie een gezin wil opstarten of recent een nieuw samengesteld gezin vormt.

Kwaliteit en duurzaamheid staan centraal. De verdere afwerking kiest u volledig zelf in de geselecteerde toonzalen, zodat u uw woning volledig kan afstemmen op uw persoonlijke smaak en levensstijl.

Prijzen voor een woning vanaf 388.215 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.





Facts & Figures

Locatie

adres Visésteenweg 25A
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

oriëntatie terras noordoosten

oriëntatie tuin noordoosten

verwarming vloerverwarming d.m.v.
lucht-warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbelglas in aluminium

extra zonnepanelen, fietsenberging

g-score a

p-score a