

6% BTW
MOGELIJK



Paenhuyshoeve - Nieuwbouwwoningen

Visésteenweg 25A, 3770 Riemst

Paenhuyshoeve - Nieuwbouwwoningen

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden. In het landelijke Riemst verrijst Paenhuyshoeve, een uniek en karaktervol woonproject waar authenticiteit, rust en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. Deze uitzonderlijke site wordt herontwikkeld tot een stijlvolle woonomgeving met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en woonbeleving. Dankzij de doordachte architectuur, hoogwaardige materialen en de autovrije, groen aangelegde binnenplaats geniet u hier van een bijzonder aangename en serene woonomgeving. De binnenkoer vormt het hart van het project en biedt ruimte voor ontmoeting, ontspanning en rust. Een strategische ligging: op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Paenhuyshoeve staat garant voor toekomstgericht wonen. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming via een lucht-warmtepomp, zonnepanelen en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie. Dit resulteert in een gunstig E-peil van E30 en een hoog wooncomfort. Wens je meer informatie omtrent dit unieke nieuwbouwproject, neem dan zeker contact met ons op via +32 89 73 01 01 of bernard@christoffels.be voor een persoonlijke voorstelling op ons kantoor!

5 hedendaagske nieuwbouwwoningen variëren van 164 m² tot 181 m² en worden aangevuld met ruime terrassen met tuin van 30 m² tot 62 m²

Deze woning is perfect geschikt als gezinswoning en beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De vaste trap naar de zolder biedt bovendien extra uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie een gezin wil opstarten of recent een nieuw samengesteld gezin vormt.

Kwaliteit en duurzaamheid staan centraal. De verdere afwerking kiest u volledig zelf in de geselecteerde toonzalen, zodat u uw woning volledig kan afstemmen op uw persoonlijke smaak en levensstijl.

Prijzen voor een woning vanaf 388.215 euro excl. BTW

Prijzen voor een parking vanaf 14.000 euro excl. BTW

Aankoop mogelijk aan 6% btw, zowel voor eigen bewoning als voor investeringen, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden.



Facts & Figures

Locatie

adres Visésteenweg 25A
3770 Riemst

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

oriëntatie terras noordoosten

oriëntatie tuin noordoosten

verwarming vloerverwarming d.m.v.
lucht-warmtepomp

buitenschrijnwerk dubbelglas in aluminium

extra zonnepanelen, fietsenberging

g-score a

p-score a