



# TE HUUR - 2- slaapkamerappartement (103m<sup>2</sup>) in het centrum van Zutendaal!

*Dorperveld 3 - 3.1, 3690 Zutendaal*

# TE HUUR - 2-slaapkamerappartement (103m<sup>2</sup>) in het centrum van Zutendaal!

*Dit 2-slaapkamerappartement is gelegen op de derde verdieping van de recent gebouwde residentie Dorperveld, centraal gelegen in hartje Zutendaal. Deze residentie bevindt zich vlakbij natuurgebied De Lieteberg, diverse winkels en scholen. De omliggende gemeentes waaronder Genk, Lanaken en Maastricht zijn eveneens vlot bereikbaar. Het appartement beschikt over een extra brede parkeerplaats en een kelderberging. Huurprijs: € 1050,-/maand inclusief kelderberging en parkeerplaats; Gemeenschappelijke kosten: €80,-/maand. Beschikbaar vanaf november 2026.*

## Indeling

Een privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet zorgt voor de toegang tot de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij een grote raampartij met uitzicht op het terras geniet de leefruimte van een maximale lichtinval. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een ruime berging en een badkamer.

Op de kelderverdieping is nog een brede parkeerplaats voorzien en een kelderberging.

## Afwerking

De keuken is voorzien van koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine en spoelbak.

De badkamer is voorzien van inloopdouche en een dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Dorperveld 3 - 3.1  
3690 Zutendaal

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 1.050  
**gemeenschappelijke lasten** € 80

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	2018	<b>slaapkamers</b>	2
<b>bruikbare oppervlakte</b>	103.78 m <sup>2</sup>	<b>badkamers</b>	1
<b>oriëntatie terras</b>	west	<b>autostandplaatsen</b>	1
		<b>verwarming</b>	centrale verwarming op aardgas d.m.v. radiatoren
		<b>epc</b>	94 kwh/m <sup>2</sup>
<b>buitenschrijnwerk</b>	aluminium, dubbele beglazing		
<b>extra</b>	lift, lift, videofoon, kelder		
<b>g-score</b>	d		
<b>p-score</b>	d		
<b>o-peil</b>	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		