



6% BTW
MOGELIJK

CHR
ISTO
FFELS

6% BTW op nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers in Residentie Unique!

Stationsstraat 1.03, 3620 Lanaken

6% BTW op nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers in Residentie Unique!

Residentie Unique biedt plaats aan 19 exclusieve appartementen, 6 luxueuze penthouses en 4 handelspanden te midden van het levendige stadscentrum van Lanaken. Met veel aandacht voor architectuur en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 74 tot 134m² en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 10 tot 34m². Op het gelijkvloers worden 4 handelsruimtes voorzien met oppervlaktes van 148 tot 267m². De ideale locatie aan de winkelstraat en het Europaplein. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen. Residentie Unique geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting naar uw smaak en budget. Geniet op dit moment nog (onder voorwaarden) van het verlaagd 6% BTW-tarief! Vraag meer info aan uw makelaar.

Aankoop tegen een verlaagd btw-tarief van 6% is mogelijk indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

Residentie Unique biedt 19 exclusieve appartementen, 6 luxe penthouses en 4 commerciële panden midden in het levendige stadscentrum van Lanaken.

Dankzij de grote aandacht voor architectuur en de royale open ruimtes is er ruimte in overvloed. Met oppervlakten variërend van 74 tot 134 m² en 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt bovendien over een terras van 10 tot 34 m².

Op de begane grond komen vier commerciële ruimtes, met oppervlakten variërend van 148 tot 267 m². De ideale ligging aan de winkelstraat en het Europaplein.

Het gebouw beschikt tevens over een ondergrondse parkeergarage exclusief voor bewoners. Bij elke woning bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te schaffen. Daarnaast zijn er een fietsenstalling en opslagruimtes in de parkeergarage.

Tot slot biedt Residence Unique u volledige vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om de stijlvolle en luxueuze inrichting te kiezen die past bij uw smaak en budget.





Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 1.03
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 359.000

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 107 m²

oriëntatie terras zuidoosten

slaapkamers 2

badkamers 1

verwarming warmtepomp d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra lift, lift

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied