



Residentieel gelegen moderne en energiezuinige villa!

Kennebekkestraat 17, 3630 Maasmechelen

Residentieel gelegen moderne en energiezuinige villa!

Hedendaagse woning met hoogwaardige afwerking op een ruim perceel. Deze stijlvolle vrijstaande woning combineert een eigentijdse architectuur met veel natuurlijke lichtinval, hoogwaardige materialen en een energiezuinige afwerking. Een perfecte combinatie van modern wooncomfort, kwaliteit en een rustige residentiële ligging.

INDELING

De woning wordt betreden via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Vanuit de inkomhal komt u in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de keuken en de woonkamer een aangenaam geheel vormen. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een optimale natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een praktische koude berging.

Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage, voorzien van vloerverwarming, die extra comfort en bergruimte biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een aparte dressing.

Daarnaast is er een ruime badkamer en een afzonderlijk toilet aanwezig.

De woning beschikt tevens over een kelder, die bijkomende opslagmogelijkheden biedt.

AFWERKING & COMFORT

De woning beschikt over een moderne afwerking met aandacht voor comfort en energiezuinigheid.

Ze is uitgerust met 14 zonnepanelen, een ventilatiesysteem D, een regenwaterput van 10.000 liter en vloerverwarming.

De open keuken is voorzien van alle comfort en sluit perfect aan bij de leefruimte. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een regendouche en een ligbad.

Daarnaast is de woning volledig voorzien van een domoticsysteem.

Er zijn tevens voorzieningen aanwezig om de gordijnen hierop aan te sluiten.

Verder zijn er voorbereidingen getroffen voor de plaatsing van airconditioning op de eerste verdieping en is bekabeling voorzien voor een geïntegreerd muziekinstallatiesysteem.





Facts & Figures

Locatie

adres Kennebekkestraat 17
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 795.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2022
grondoppervlakte 999 m²
bruikbare oppervlakte 218 m²
oriëntatie tuin zuidwesten

slaapkamers 3
badkamers 1
epc 11 kwh/m²

extra zonnepanelen, videofoon, domotica, kelder, regenwaterput
g-score a
p-score a
o-peil klasse a (geen kans)