



Ruime woning in Bilzen met veel woon- en werkmogelijkheden!

Eik 38, 3740 Bilzen-Hoeselt

Ruime woning in Bilzen met veel woon- en werkmogelijkheden!

Deze veelzijdige woning in Bilzen-Hoeselt beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en biedt comfortabel wonen in een aangename omgeving. Een grote troef is de ruime voormalige fotostudio, die vandaag tal van mogelijkheden biedt. Deze ruimte kan perfect ingericht worden als werkruimte, praktijk, atelier, hobbyruimte of extra leefruimte. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of gewoon op zoek is naar extra ruimte met potentieel.

INDELING

De woning op een perceel van 13,62a verwelkomt u via een lichtrijke, hoge inkomhal die toegang biedt tot zowel de leefruimte als de polyvalente ruimte.

De leefruimte geniet van een grote raampartij die uitgeeft op het terras. De gezellige woonkamer sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken en biedt alle hedendaags comfort. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers en een ruime badkamer.

De polyvalente ruimte, die voorheen als fotostudio werd gebruikt, staat in verbinding met de garage met automatische poort en sluit bovendien aan op een bureauruimte met terras, een tweede badkamer en een apart toilet.

AFWERKING

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een spoelbak.

De badkamer in de woning beschikt over een ligbad, een douche en een wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel. De tweede badkamer, gelegen op het gelijkvloers naast de polyvalente ruimte wordt momenteel gebruikt als douchekamer met extra toilet.

In de leefruimte werd gekozen voor een combinatie van warm parket en onderhoudsvriendelijke keramische tegels, wat zorgt voor een gezellige en tijdloze uitstraling.





Facts & Figures

Locatie

adres Eik 38
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 549.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 1.236

Technische info

bouwjaar	1997	slaapkamers	3
grondoppervlakte	1.362 m ²	badkamers	2
bruikbare oppervlakte	347 m ²	verwarming	cv stookolie
oriëntatie tuin	noord	epc	293 kwh/m ²

extra	branddetector
g-score	a
p-score	b
o-peil	klasse a (geen kans)
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied