



Ruime en moderne villa (565m²) met zwembad gelegen op een perceel van 822m²

Smeetsstraat 7, 3620 Lanaken

Ruime en moderne villa (565m²) met zwembad gelegen op een perceel van 822m²

Deze moderne villa is rustig gelegen in de residentiële buurt van Lanaken. De grote raampartijen, kwalitatieve materialen en royale leefruimtes zorgen voor een aangenaam wooncomfort doorheen de volledige woning. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een thuishkantoor, fitnessruimte en een aangelegde zuidgerichte tuin met buitenzwembad biedt deze eigendom alle comfort.

INDELING

Bij het betreden van deze villa wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Vanuit de hal bereikt u de eetkamer, die naadloos aansluit op de maatwerkkeuken met centraal kookeiland. Deze leefkeuken is uitgerust met een uitgebreid pakket aan inbouwtoestellen, waaronder een inductiekookplaat met wokbrander, Amerikaanse koelkast, oven, designdampkap, anderhalve spoeltafel en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

De stijlvolle, lager gelegen zithoek met ingebouwde houthaard geniet dankzij de grote raampartijen van een prachtig zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een ruim en comfortabel thuishkantoor.

Op de eerste verdieping zorgt de nachthal met vide voor een open verbinding met de leefruimte beneden. Deze verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers, een dressing, twee badkamers en een afzonderlijk toilet. Waarvan de master suite bovendien beschikt over een private dressing, een en-suite badkamer en een eigen balkon.

De tweede verdieping biedt plaats aan een vierde slaapkamer met aansluitende bergruimte.

De villa is volledig onderkelderd en beschikt onder meer over een dubbele inpandige garage, een fitnessruimte, twee provisieruimtes en een technische ruimte.

AFWERKING

Deze villa werd afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen die bijdragen aan een tijdloze en elegante uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Parketvloeren, uitgebreid maatwerk en zorgvuldig geselecteerde afwerkingsmaterialen creëren een warm, verfijnd en harmonieus wooncomfort.

De zuidgerichte tuin werd onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, een verwarmd buitenzwembad en een tuinhuis, waardoor het buitenleven hier optimaal kan worden beleefd.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Smeetsstraat 7
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.075.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.544

Technische info

bouwjaar 2002

renovatiejaar 2021

grondoppervlakte 822 m²

bruikbare oppervlakte 565 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 2

garages 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren, lucht/lucht
warmtepomp,
vloerverwarming

epc 99 kwh/m²

buitenschrijnwerk hoogrendementsglas b

extra zonnepanelen, branddetector, airco, tuinhuis, kelder

wellness zwembad

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied