



# Paenhuyshoeve

*Visésteenweg 3 (25C), 3770 Riemst*

# Paenhuyshoeve

*Binnen Paenhuyshoeve bevindt zich deze stijlvolle nieuwbouwwoning waar hedendaagse architectuur, energiezuinig wonen en wooncomfort centraal staan. De woning biedt een doordachte indeling, kwalitatieve afwerking en alle hedendaagse voorzieningen voor comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij vloerverwarming via een lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie behaalt de woning een gunstig E-peil van E30. Bovendien geniet u van een strategische ligging op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer, met vlotte verbindingen naar Maastricht, Tongeren, Bilzen en de E314. Een ideale woning voor wie op zoek is naar duurzaam wooncomfort in een karaktervolle en groene omgeving. Meer informatie? Neem contact op via +32 89 73 01 01 of [bernard@christoffels.be](mailto:bernard@christoffels.be).*

## Indeling

Deze nieuwbouwwoning beschikt over een doordachte en gezinsvriendelijke indeling met een bewoonbare oppervlakte van ca. 168 m<sup>2</sup>. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een praktische berging en een ruime leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van veel natuurlijke lichtinval en een directe verbinding met het terras en de privatieve tuin. Een deel van het terras is bovendien overdekt, waardoor u het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijke berging en een centrale nachthal die zorgt voor een comfortabele circulatie tussen de verschillende ruimtes.

De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden als extra berging, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

## Afwerking

De afwerking kan volledig naar eigen smaak worden ingevuld conform het lastenboek. Hierdoor krijgt u de mogelijkheid om keuken, sanitair, vloeren en binnendeuren af te stemmen op uw persoonlijke woonstijl en kwaliteitsverwachtingen.



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Visésteenweg 3 (25C)  
3770 Riemst

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 395.801

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 168 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** noordoosten

**oriëntatie tuin** noordoosten

**slaapkamers** 3

**badkamers** 1

**verwarming** vloerverwarming d.m.v.  
lucht-warmtepomp

**buitenschrijnwerk** dubbelglas in aluminium

**extra** zonnepanelen, fietsenberging

**g-score** a

**p-score** a