



Stijlvol gerenoveerde vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers op een perceel van 12a90ca!

3621 Lanaken

Stijlvol gerenoveerde vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers op een perceel van 12a90ca!

Instapklare vrijstaande woning met drie slaapkamers en twee badkamers. Een keuken die geniet van veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin en terrassen. Een comfortabele woning met open zicht op groen!

INDELING & AFWERKING

Deze instapklare woning combineert ruimte, functionaliteit en een hoogwaardige afwerking. Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde keuken met eethoek, volledig uitgerust met kwalitatieve Siemens-toestellen, waaronder een vaatwasser, gas- en inductiekookplaat, stoomoven en combi-oven. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een sterke connectie met het terras en de tuin.

Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische wasplaats met toegang tot de tuin en een badkamer uitgerust met een ligbad, regendouche en dubbele wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer met toilet. Daarnaast beschikt de woning over een ruime inpandige garage voor twee wagens en een kelderverdieping die ideaal is als extra bergruimte.

De grote tuin met open zicht op groen en twee terrassen, beide voorzien van zonneluifels, vervullen het geheel.

Verder zijn er 24 zonnepanelen en het verwarmen van de woning is mogelijk via gas of via een lucht-lucht warmtepomp door de aanwezigheid van de airco's.





Facts & Figures

Locatie

adres 3621 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 699.000

kadastraal inkomen € 1.316

Technische info

bouwjaar 1982

renovatiejaar 2018

grondoppervlakte 1.290 m²

bruikbare oppervlakte 240 m²

slaapkamers 3

badkamers 2

epc 191 kwh/m²

extra zonnepanelen, videofoon, branddetector, airco, kelder

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)