



# Ruime gezinswoning met garage en tuin in Maasmechelen!

*Faesschehoeveweg 21, 3630 Maasmechelen*

# Ruime gezinswoning met garage en tuin in Maasmechelen!

*Deze vrijstaande woning van 205 m<sup>2</sup>, gelegen in Maasmechelen, combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen. Dankzij de praktische indeling vormt dit de ideale gezinswoning. Bovendien geniet u van een zuidoostelijk georiënteerde tuin en een aangenaam terras. De keuken werd in 2024 volledig gerenoveerd. Daarnaast is de woning voorzien van een geïsoleerde vloer en een geïsoleerd dak, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. Ook werden er zonnepanelen geplaatst. Alle ramen zijn uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De woning is bovendien volledig onderkelderd, met enerzijds plaats voor het parkeren van een wagen en anderzijds een praktische werk- en opslagruimte. Met een EPC-label C voldoet de woning aan de huidige vereisten.*

## **INDELING**

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met toilet. Aan uw rechterzijde bevindt zich de lichtrijke leefruimte met aansluitend de open keuken die uitgaat op het terras. Daarnaast heeft de woning 3 slaapkamers en een badkamer met regendouche.

De woning beschikt bovendien over een garage, kelder en zolder, wat zorgt voor extra opslag- en gebruiksmogelijkheden.

Buiten geniet u van een gezellig terras en een ruime tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Faesschehoeveweg 21  
3630 Maasmechelen

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 445.000  
**kadastraal inkomen** € 924

## Technische info

<b>bouwjaar</b>	1988	<b>slaapkamers</b>	3
<b>renovatiejaar</b>	2020	<b>badkamers</b>	1
<b>grondoppervlakte</b>	854 m <sup>2</sup>	<b>garages</b>	1
<b>bruikbare oppervlakte</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>autostandplaatsen</b>	2
<b>oriëntatie tuin</b>	zuidoosten	<b>verwarming</b>	cv op stookolie d.m.v. radiatoren
		<b>epc</b>	297 kwh/m <sup>2</sup>
<b>buitenschrijnwerk</b>	pvc/dubbele beglazing		
<b>extra</b>	zonnepanelen, kelder		
<b>g-score</b>	d		
<b>p-score</b>	d		
<b>o-peil</b>	klasse d (middelgrote kans onder huidig klimaat)		
<b>o-peil</b>	mogelijk overstromingsgevoelig gebied		