



Luxe penthouse van 239m² met 34m² terrassen in hartje Zutendaal!

Vonderstraat 5 - 3.2, 3690 Zutendaal

Luxe penthouse van 239m² met 34m² terrassen in hartje Zutendaal!

Exclusief duplex penthouse van 239 m² met 34 m² terrassen, gelegen in het centrum van Zutendaal. Dit hoogwaardig afgewerkte maatwerkappartement biedt alle luxe, waaronder een gashaard, parketvloeren, airconditioning, alarmsysteem, jacuzzi en een privélift. De ruime en lichtrijke leefruimte met wintertuin en bar geniet van een prachtig uitzicht over het centrum. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels en restaurants zich op wandelafstand. Twee ondergrondse parkeerplaatsen zijn optioneel aan te kopen (€25.000 k.k. per plaats). Laadpunt aanwezig.

Indeling

Via de royale inkomhal op de derde verdieping, voorzien van een gastentoilet en vestiaire, betreedt u de stijlvolle leefruimte. De woonkamer omvat een ruime zit- en eethoek en is afgewerkt met maatwerk, een bureauhoek en een elegante gashaard. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke wintertuin met bar, die naadloos overgaat in het terras met zonneluifel en verwarming.

De volledig uitgeruste maatwerkkeuken met aansluitende bijkeuken biedt alle comfort en functionaliteit.

Via de interne plateaulift bereikt u de tweede verdieping, waar zich de master suite bevindt met dressing, luxeuzen badkamer en een overdekt terras met jacuzzi. Daarnaast zijn er nog een tweede slaapkamer met inbouwkasten, een tweede badkamer en een apart toilet.

In de kelderverdieping beschikt u over een ruime, samengevoegde berging.

Afwerking

De keuken is hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met Miele-toestellen, waaronder oven, combi-oven, stoomoven, teppanyaki en inductiekookplaat. Het kookeiland met natuurstenen werkblad en de geïntegreerde bar met koelkast en spoelbak benadrukken het luxueuze karakter.

De masterbadkamer beschikt over een inloopregendouche en dubbele wastafel; de tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche en enkele wastafel.

Het appartement is volledig afgewerkt met parketvloeren, maatwerk in eik en voorzien van screens, airconditioning en open dakkoepels voor extra ventilatie.





Facts & Figures

Locatie

adres Vonderstraat 5 - 3.2
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 849.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.456

Technische info

bouwjaar 2013

bruikbare oppervlakte 239 m²

slaapkamers 2

badkamers 2

autostandplaatsen 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 190 kwh/m²

extra lift, lift, alarm, airco, kelder

g-score b

p-score b

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee