



# Penthouse (282 m<sup>2</sup>) met zuidgeoriënteerd terras in Hasselt!

*Genkersteenweg 393 - 5, 3500 Hasselt*

# Penthouse (282 m<sup>2</sup>) met zuidgeoriënteerd terras in Hasselt!

*Dit uitzonderlijke penthouse, gelegen op de tweede verdieping van een stijlvolle en kleinschalige residentie (bouwjaar 2007), biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe en privacy. Met een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 282 m<sup>2</sup> en een groot terras aan de achterzijde geniet u hier in alle rust van een groen uitzicht en optimale privacy. Een belangrijke troef is de aanwezigheid van vier parkeerplaatsen, waaronder twee ondergrondse staanplaatsen (verplicht bij aan te kopen, 50.000 euro) en twee buitenstaanplaatsen, inbegrepen in de verkoop. Daarnaast beschikt het penthouse over een zeer gunstig EPC, mede dankzij de talrijke zonnepanelen die gekoppeld zijn aan het privaat gebruik, inclusief bijhorende groenestroomcertificaten.. Dankzij de centrale ligging tussen Hasselt, Genk en Diepenbeek is dit penthouse bijzonder vlot bereikbaar en tegelijk rustig gelegen met zicht op groen.*

## INDELING

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot een bureau aan de ene zijde en tot het leefgedeelte aan de andere zijde. Dit leefgedeelte omvat een ruime eetkamer en een gezellige zithoek met gashaard, die naadloos aansluiten op de lichtrijke leefkeuken. Deze keuken is volledig uitgerust met maatwerk kasten. Grenzend aan de keuken bevindt zich een handige berging en bovendien is er een rechtstreekse toegang tot de lift. Aansluitend ligt een royale wasplaats met douchekamer die uitkomt bij de buitenjacuzzi, een ideale plek voor ontspanning.

Het nachtgedeelte biedt een master bedroom en drie bijkomende slaapkamers, elk voorzien van rolluiken voor optimaal comfort. Verder zijn er een apart toilet, een extra berging, een inloopdressing en twee badkamers.

Twee ondergrondse staanplaatsen verplicht mee aan te kopen voor 50.000 euro. Twee bovengrondse staanplaatsen

## AFWERKING

De keuken is volledig uitgerust met maatwerk kasten, een inductiekookplaat, dampkap, oven, combi-oven, twee koelkasten en een afwasmachine.

De eerste badkamer beschikt over een ligbad en een wastafel, terwijl de tweede badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een inloopdressing.







CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Genkersteenweg 393 - 5  
3500 Hasselt

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 549.000

## Technische info

**bouwjaar** 2007

**bruikbare oppervlakte** 282 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** zuid

**slaapkamers** 4

**badkamers** 2

**garages** 2

**autostandplaatsen** 2

**verwarming** cv op gas d.m.v.  
radiatoren/convectoren

**epc** 78 kwh/m<sup>2</sup>

**buitenschrijnwerk** hr-glas, aluminium

**extra** zonnepanelen, branddetector

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** klasse a (geen kans)

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied